



PBU §87 Ålsta 2:27, nybyggnad av garage
BYGG.2019.760 DK

Dnr BYGG.2019.760 DK

Plan- och byggtskottets beslut

1. Plan- och byggtskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Plan- och byggtskottet delar stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och skäl till beslut och med hänvisning till vad som förvaltningen framför beslutas:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd bedöms som uppenbart obehövligt (10 kap. 14 § plan- och bygglagen).

Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § 1 plan- och bygglagen och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplan inlämnad 2020-03-25 fastställs.
2. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
3. Följande handlingar ska inlämnas till stadsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - 3.1. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - 3.2. Verifierad kontrollplan.
 - 3.3. Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med beviljat bygglov.



2. Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-02-11 § 5 och faktureras separat.

Bygglov, se tabell 3 a	17 761 kronor
Påslag 20 % p.g.a utom detaljplan, se avsnitt 2	3 552 kronor
Summa avgifter	21 313 kronor

Underlag för beslut

- Ansökan, inkom 2020-02-05.
- Situationsplan baserad på nybyggnadskarta B, inkom 2020-03-25.
- Plan- och fasadritningar, inkom 2020-03-25.
- Konstruktionsritning takplan, inkom 2020-03-26.
- Konstruktionsritning sektion, inkom 2020-03-26.
- Konstruktionsritning tak och grund, inkom 2020-03-26.
- Konstruktionsritning grundplan, inkom 2020-03-26.
- Förslag till kontrollplan, inkom 2020-03-25.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage i en våning med en bruttoarea och byggnadsarea 62 m². Byggnaden placeras mer än 30 meter från vägområdets gräns (bakslänt dike).

Övre delen av fasaderna förses med stående panel som målas med Falu rödfärg och delen under panelen förses med puts som målas i vit kulör med NCS 0500-N. Tak förses med plåt i grå kulör.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan. Intill fastigheten löper väg 257 som Trafikverket är väghållare för. Inom vägområdet krävs alltid väghållningsmyndighetens tillstånd för uppförande av byggnad eller annan anläggning enligt väglagens 43 §. Väg 257 omfattas av Länsstyrelsens beslut om 30 meter utökat bebyggelsefritt avstånd mätt från vägområdets gräns (bakslänt dike).

Yttranden

Berörda sakägare har underrättats och fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har remitterats till Trafikverket, se bilaga. Trafikverket har ingen erinran förutsatt att garaget placeras minst 30 meter från vägområdet för väg 257.

Skäl till beslut enligt plan- och bygglagen



Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Åtgärder som ges bygglov, marklov eller rivningslov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar, se 9 kap. 41 a och 42 a §§ plan- och bygglagen. Även om startbesked har beslutats så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. <https://www.bolagsverket.se/poit>

Påbörjas åtgärden/åtgärderna avseende bygg-, rivnings- eller marklov innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens/sökandens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov inlämnas till stadsbyggnadsnämnden.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till myndighet.

Lovet medför inte någon rätt att påverka anslutande mark som ägs av Haninge kommun eller annan fastighetsägare.

Befintligt vägdike får inte fyllas igen. Ytan under utfarten ska kulverteras så att vattenflödet i vägdiket inte stoppas upp.

Fast fornlämning får inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen, se 2 kap. 1 och 10 §§ kulturmiljölagen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under byggnads- eller markåtgärdernas genomförande.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer och som godkänts av kommunen. Beställning av



utstakning, lägeskontroll eller godkännande av mättekniker görs via e-tjänst på www.haninge.se

Krav på avhjälpande åtgärd vid förorenad mark kan föreligga enligt 10 kap. miljöbalken. Kontakta Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikt.

Dagvatten ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten se även dagvattenstrategi för Haninge kommun: www.haninge.se

Blankett för slutanmälan finns att hämta på: www.haninge.se

Expedieras: Akt

Sökande: Bakhtiary, Khalil, khalilb@live.se, Vendelsövägen 50, 136 44 Handen

För kännedom: Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se ärendenummer TRV 2019/111167

Underrättelse om beslutet: Grannar eller kända sakägare utan invändningar

Kungörelse: Kungörelse sker i Post – och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagan.

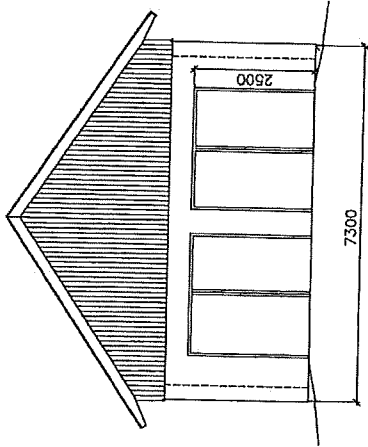
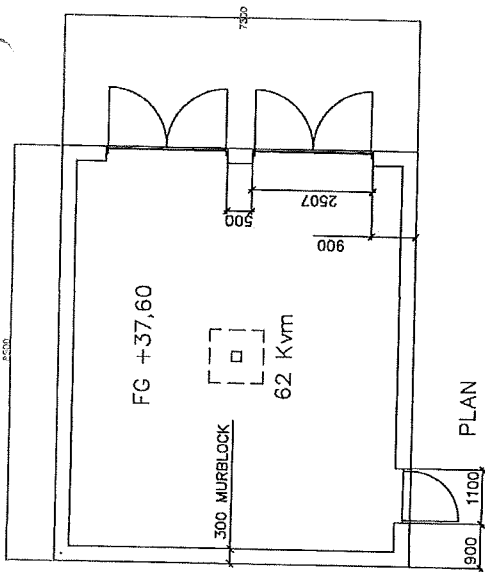
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge eller skickas som e-post till teambygglov@haninge.se

Bygglov

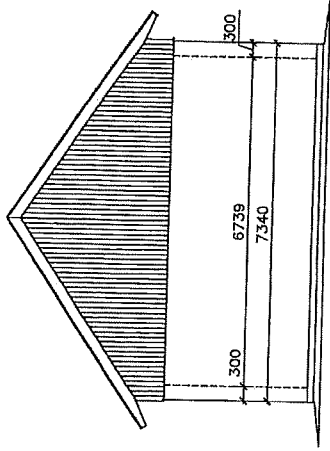
Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar. Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadsnämnden inom fem veckor från den dag beslutet skickades från stadsbyggnadsnämnden.

Startbesked

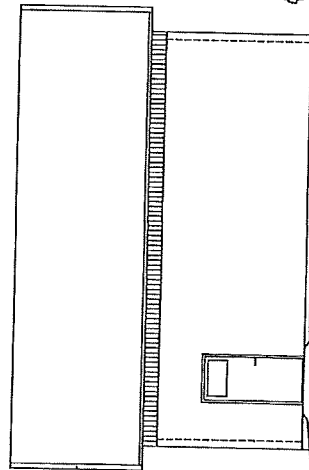
Överklagandet måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.



NORR



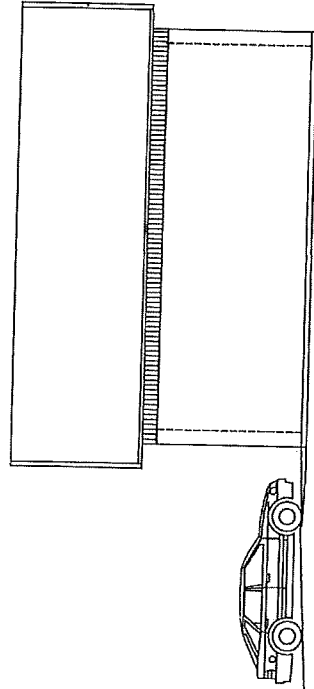
SÖDER



ÖSTER

- FÄRGSÄTTNING o MATERIAL
- FASADER PUTS S.NCS.0500N
- FASADER TRÄFASAD FALURÖD
- TAK PLÅT GRÅ-LACKERAD
- FÖNSTER LÄTTMETALL NATURELL
- DÖRRAR LÄTTMETALL NATURELL
- DAGVATTEN
- TAKVATTEN OCH DRÄNERING LEDS TILL SANDFÅNGSBRUNN, STENKISTA OCH DÄREFTER BRÄDDAS VATTNET TILL BÄCKEN

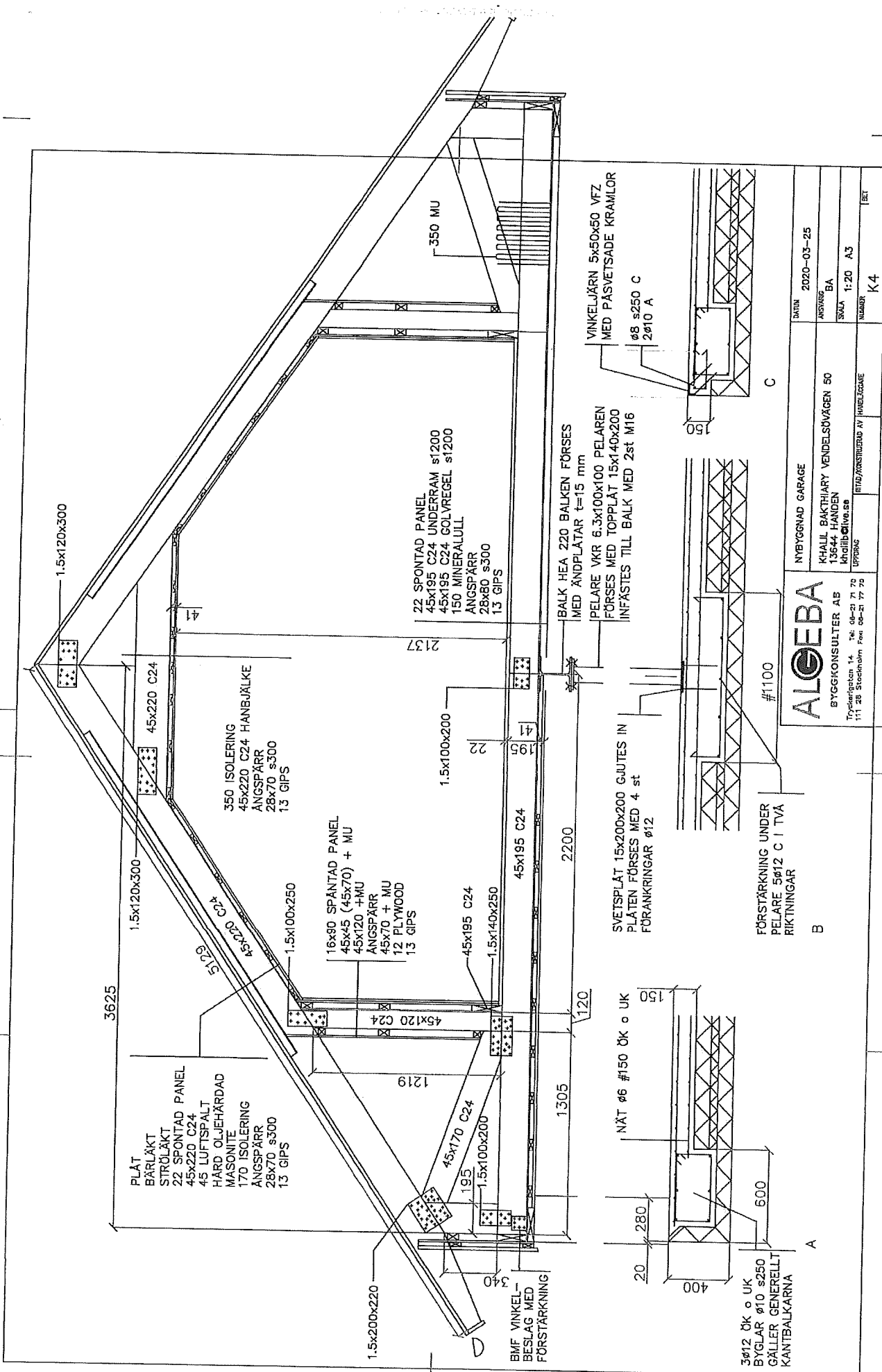
METER



VÄSTER

BYGGLOVSHANDLING

ALOEBA BYGGKONSULTER AB Tryckertornen 14, Tel: 08-21 71 76, 111 28 Stockholm Fax: 08-21 77 70		ALSTA 2:27 HANINGE KOMMUN NYBYGGNAD GARAGE KHALIL BAKHTIARY	
UPPRAG	RENO/KONSTRUKTION AV HANLÖCKE	ANSÖRNING	BA
BYGGKONSULTER AB	BYGGKONSULTER AB	ANSÖRNING	BA
Tryckertornen 14, Tel: 08-21 71 76, 111 28 Stockholm Fax: 08-21 77 70	BYGGKONSULTER AB	ANSÖRNING	BA
		SKALA	1:100 (A3)
		NUMMER	A1
		REVISOR	RET
		DATE	2020-03-24



3625
1.5x120x300
41
45x220 C24
350 ISOLERING
45x220 C24 HANBJÄLKE
ÅNGSPÄRR
28x70 s300
13 GIPS

5129
1.5x120x300
45x220 C24
16x80 SPÅNTAD PANEL
45x45 (45x70) + MU
45x120 +MU
ÅNGSPÄRR
45x70 + MU
12 PLYWOOD
13 GIPS

1219
1.5x100x250
45x195 C24
1.5x140x250
45x195 C24
2200

195
1.5x100x220
45x170 C24
1.5x100x200
2137
22 SPÅNTAD PANEL
45x195 C24 UNDERRAM s1200
45x195 C24 GOLVREGEL s1200
150 MINERALULL
ÅNGSPÄRR
28x80 s300
13 GIPS

120
1305
195
45x195 C24
2200
BALK HEA 220 BALKEN FÖRSES
IMED ÄNDPLÅTAR t=15 mm
PELARE VVR 6.3x100x100 PELAREN
FÖRSES MED TOPPLÅT 15x140x200
INFÄSTES TILL BALK MED 2st M16

20
280
400
NÄT #6 #150 ÖK o UK
3012 ÖK o UK
BYGLAR #10 s250
GÄLLER GENERELLT
KANTBALKARNA

600
#1100
FÖRSTÄRKNING UNDER
PELARE 5012 C I TVÅ
RIKTNINGAR

350
VINKELJÄRN 5x50x50 VFZ
MED PÅSVETSÅDE KRAMLÖR
Ø8 s250 C
2Ø10 A

ALOEBA		NYBYGGNAD GARAGE		DATUM 2020-03-25	
BYGGKONSULTER AB		KHALIL BAKTHIARY VENDELSÖVÄGEN 50		ANSVARIG BA	
Träskulptören 14, Tel: 08-21 71 79		13644 HANDEN		SKALA 1:20 A3	
111 28 Stockholm Fax: 08-21 77 79		khalil@live.se		NUMMER K4	
		RITAD/ANSVARIG AV INDELLEGÅEN		RITNING	

BYGGKONSULTER AB		NYBYGGNAD GARAGE		DATUM 2020-03-25	
KHALIL BAKTHIARY VENDELSÖVÄGEN 50		KHALIL BAKTHIARY VENDELSÖVÄGEN 50		ANSVARIG BA	
Träskulptören 14, Tel: 08-21 71 79		13644 HANDEN		SKALA 1:20 A3	
111 28 Stockholm Fax: 08-21 77 79		khalil@live.se		NUMMER K4	
		RITAD/ANSVARIG AV INDELLEGÅEN		RITNING	