

Brf Nedersta Park

När beräknas inflyttning?

Inflyttning beräknas ske från och med mitten på december 2020 t.o.m. mitten på juni 2021. Kontakta ansvarig mäklare för att se när det hus du är intresserad av beräknas stå klart för inflyttning.

Vad krävs för att få köpa en bostad?

Ett lånelöfte för just det här projektet. Vi har samarbete med Swedbank som gärna hjälper till. Kontakta ansvarig mäklare Samuel Söderling på 0766-455724 eller Sofia Branting på 070-5553869 för mer information.

Kan man boka/reservera en bostad?

Nej. Bindande förhandsavtal skrivs och man är då bunden till att fullfölja köpet. I samband med undertecknandet av förhandsavtalet ska en handpenning på 10% av köpeskillingen erläggas.

Vem är byggherre?

Brf Nederstahöjden med Lean Bostad som projektutvecklare.

Hur stora är bostäderna?

Radhusen är ca 100 kvm och Parhusen ca 130 kvm.

Vad kostar bostäderna?

Varierande priser beroende på storlek och läge i området. Priser mellan 2995' -3795'.

När betalas vad?

Handpenning om 10% av köpeskillingen betalas i samband med undertecknandet av förhandsavtalet. Resterande del av köpeskillingen erläggs i samband med inflyttning (tre dagar innan).

Kan man ångra sig?

Efter att förhandsavtal tecknats är man bunden till köpet. Huset kan säljas vidare först efter att upplåtelseavtal undertecknats (planeras till ca 2 månader innan tillträde). Observera att du som första kund är ansvarig till tillträdesdagen. Den nya ägaren måste godkännas som medlem av Brf:en.

Hur fungerar det med parkering?

Två parkeringsplatser ingår längs med gata. Närhetsprincip kommer att tillämpas.

Vad ingår i månadsavgiften till bostadsrättsföreningen?

I månadsavgiften ingår kallvatten, områdesskötsel, två parkeringsplatser samt sophämtning. Uppvärmning/varmvatten, hushållsel samt hemförsäkring bekostar hushållet själv.

Hur värms husen upp?

Husen värms upp med hjälp av frånluftsvärmepump med återvinning (vattenburen golvvärme på såväl entréplan som ovanvåning).

Hur många bostäder/hushåll blir det i föreningen?

Föreningen består av totalt 22 bostäder (18 radhus om 100 kvm och 4 parhus om 130 kvm).

Finns det något visningshus?

Visningshus på 100 kvm finns på Växelbruksvägen 9. Kontakta ansvarig mäklare för mer information och boka en tid för visning!

Vilka tillval kan man göra?

Som köpare kan man välja mellan:

- Vita eller grå köksluckor
- Badrumskakel 25x40 cm eller 15x15 cm
- Laminatbänkskiva eller marmorbänkskiva i kök (kostnad tillkommer).

Hur upplåts tomten?

Brf (nyttjanderätt). Föreningen äger tomten.

Hur stor är tomten?

Se översiktsbild i bofaktblad för att skapa en uppfattning om tomtens storlek.

Hur långt är det till:

- Coop Nära ca 1,5 km
- Västerhaninge Centrum ca 2 km
- Ribbybergsskolan (årskurs F-6) ca 1 km
- Pysslingen förskola ca 1,5 km
- Ribbyskolan (årskurs 1-9) ca 2,2 km
- Västerhaninge Montessoriskola ca 1,7 km
- Pendeltågsstation ca 2 km

I takt med att området utvecklas kommer busstrafik och service att etableras i området.