

# Brf Nedersta Allé



## När beräknas inflyttning?

Inflyttning beräknas till mitten av december 2019.

## Vad krävs för att få köpa en bostad?

Ett lånelöfte för just det här projektet. Vi har samarbete med Swedbank som gärna hjälper till. Kontakta ansvarig mäklare Samuel Söderling på 0766-455724 eller Sofia Branting på 0705-553869 för mer information.

## Kan man boka/reservera en bostad?

Nej. Det är först till kvarn som gäller.

## Vem är byggherre?

BRF Nedersta Allé med Lean Bostad som projektutvecklare.

## Vad kostar bostäderna?

Parhusen om ca 130 kvm kostar 3 495 000 kr

Gavelradhusen om ca 100 kvm kostar 3 150 000 kr

Radhusen om ca 100 kvm kostar 2 995 000 kr

## När betalas vad?

I samband med tecknande av förhandsavtal ska en handpenning om 10% av köpeskillingen erläggas. Resterande del betalas i samband med tillträde/inflyttning.

## Kan man ångra sig?

Efter att förhandsavtal tecknats är man bunden till köpet. Huset kan säljas vidare först efter att upplåtelseavtal undertecknats (planeras till augusti/september). Observera att du som första kund är ansvarig till tillträdesdagen. Den nya ägaren måste godkännas som medlem av Brf:en.

## Hur fungerar det med parkering?

Parhusen (130 kvm) har rätt till 2 platser och radhusen (100 kvm) har rätt till 1 plats. Närhetsprincip kommer att tillämpas. Gästparkeringar samt Sunfleet i området.

## Vad ingår i månadsavgiften till bostadsrättsföreningen?

I månadsavgiften ingår kallvatten, områdesskötsel samt sophämtning.

Uppvärmning/varmvatten, hushållsel samt hemförsäkring bekostar hushållet själv.

## Hur värms husen upp?

Husen värms upp med hjälp av frånluftsvärmepump med återvinning.

## Hur många bostäder/hushåll blir det i föreningen?

Föreningen består av totalt 30 bostäder (20 radhus och 10 parhus).

## Finns det något visningshus?

Nej. Husen säljs på ritning.

## Vilka tillval kan man göra?

Som köpare kan man välja på ljusgrå köksluckor eller vita köksluckor.

### Hur upplåts tomten?

Brf (nyttjanderätt). Föreningen äger tomten.

### Gemensamma ytor

Vid husens baksida kommer en lekplats och ett utegym att anläggas.

### Hur långt är det till:

Coop Nära	ca 1,5 km
Västerhaninge Centrum	ca 2 km
Ribbybergsskolan (årskurs F-6)	ca 1 km
Pysslingen förskola	ca 1,5 km
Ribbyskolan (årskurs 1-9)	ca 2,2 km
Västerhaninge Montessoriskola	ca 1,7 km
Pendeltågsstation	ca 2 km

I takt med att området utvecklas kommer busstrafik och service att etableras i området.

Kontakta oss nedan så berättar vi mer!



**Ansvarig mäklare**

**Sofia Branting**

Reg. Fastighetsmäklare  
Franchisetagare i Haninge

**0705-55 38 69**

**[sofia.branting@MOHV.se](mailto:sofia.branting@MOHV.se)**



**Ansvarig mäklare**

**Samuel Söderling**

Reg. Fastighetsmäklare  
Franchisetagare i Haninge

**0766-45 57 24**

**[samuel.soderling@MOHV.se](mailto:samuel.soderling@MOHV.se)**