

Årsredovisning
för
Brf Hundshögen 3

769627-4443

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Hundshögen 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2014-01-09 och har sitt säte i Stockholms kommun. Föreningen har som verksamhet att förvalta den egna tomträtten Hundshögen 3 i Stockholms kommun. Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

Föreningens styrelse har under året bestått av:

Ledamöter

Emma Schröder (ordförande)
Catarina Vikars (till föreningsstämman den 21 maj 2017)
Markus Forsberg (från föreningsstämman den 21 maj 2017)
Linus Schröder

Suppleant

Mirja Schröder

Revisor

Bo Schröder

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden under året.

Väsentliga händelser, reparationer och underhåll under räkenskapsåret

Föreningen har under året renoverat fastighetens elnät samt bytt vattenstammar. Föreningen har i samband med detta utökat fastighetslånen med 500.000 kr.

Ekonomi

Föreningen har en god likviditet och styrelsen föreslår att avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med stadgarna, dvs 0,3% av tomträttens taxeringsvärde.

Föreningen har en underhållsplan vilken är styrelsens verktyg för att säkerställa fastighetens skick på lång sikt.

Föreningen höjde under 2017 avgiften med 2%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015
Nettoomsättning	333	328	196
Resultat efter finansiella poster	-548	-53	57
Soliditet (%)	95	97	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 819 000	28 128	28 575	-53 247	14 822 456
Disposition av föregående års resultat:			-53 247	53 247	0
Årets resultat				-548 782	-548 782
Belopp vid årets utgång	14 819 000	28 128	-24 672	-548 782	14 273 674

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-52 800
årets förlust	-548 782
	-601 582
behandlas så att avsättes till fond för yttre underhåll	28 128
i ny räkning överföres	-629 710
	-601 582

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		332 934	327 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		332 934	327 665
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-756 282	-258 296
Övriga externa kostnader	4	-38 010	-35 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 973	-80 973
Summa rörelsekostnader		-875 265	-374 613
Rörelseresultat		-542 331	-46 948
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 451	-6 299
Summa finansiella poster		-6 451	-6 299
Resultat efter finansiella poster		-548 782	-53 247
Resultat före skatt		-548 782	-53 247
Årets resultat		-548 782	-53 247

Balansräkning

Not
1

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och tomträtt

5

14 520 824

14 601 797

Summa materiella anläggningstillgångar

14 520 824

14 601 797

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

0

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

50 000

Summa anläggningstillgångar

14 520 824

14 651 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

6 737

Övriga fordringar

56 737

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 634

15 520

Summa kortfristiga fordringar

73 371

22 257

Kassa och bank

Bank

1 007 252

636 588

Summa kassa och bank

1 007 252

636 588

Summa omsättningstillgångar

1 080 623

658 845

SUMMA TILLGÅNGAR

15 601 447

15 310 642

Balansräkning

Not
1

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

14 819 000

14 819 000

Fond för yttre underhåll

56 256

28 128

Summa bundet eget kapital

14 875 256

14 847 128

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-52 800

28 575

Årets resultat

-548 782

-53 247

Summa fritt eget kapital

-601 582

-24 672

Summa eget kapital

14 273 674

14 822 456

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

901 000

401 000

Summa långfristiga skulder

901 000

401 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

351 976

19 379

Skatteskulder

23 247

11 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 550

56 395

Summa kortfristiga skulder

426 773

87 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 601 447

15 310 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I enlighet med föreningens underhållsplan har underhållsarbeten utförts i byggnadens trapphus. Renovering av fasad samt dräneringsarbeten planeras att genomföras under 2018.

Not 3 Fastighetskostnader

	2017	2016
Driftskostnader		
El	17 105	23 547
Fjärrvärme	96 392	109 294
Vatten	17 291	16 267
Sophämtning	8 980	12 709
Fastighetsförsäkringar	14 280	14 987
Tomträttsavgälder	34 925	34 100
Kabel-TV	2 499	4 101
Kommunal fastighetsavgift	11 835	11 412
Övriga driftskostnader	3 199	2 225
	206 506	228 642
Reparationer och underhåll		
Reparation av värmeanläggning	0	21 691
Byte av vattenstammar	321 213	0
Renovering av fastighetens elnät	216 025	0
Övriga reparationer	12 538	7 963
	549 776	29 654
	756 282	258 296

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Övriga administrativa kostnader		
Redovisningstjänster	27 744	33 218
Övriga kostnader	10 266	2 126
	38 010	35 344

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 723 257	14 723 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 723 257	14 723 257
Ingående avskrivningar	-121 460	-40 487
Årets avskrivningar	-80 973	-80 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 433	-121 460
Utgående redovisat värde	14 520 824	14 601 797

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Omklassificeringar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Under räkenskapsåret har dotterbolaget upphört genom frivillig likvidation. Utskiftning av tillgångarna har skett under 2018.

Not 7 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	901 000	401 000
	901 000	401 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	5 550 000	5 550 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Bromma den 3 maj 2018

Emma Schröder

Linus Schröder

Catarina Vikars

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2018

Bo Schröder
Revisor