

Årsredovisning för  
**Brf Solsidan 1 Brunstorp**  
769631-9420

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solsidan 1 Brunstorp, 769631-9420 får härmed avge årsredovisning för 2019.

### Allmänt om verksamheten

Brf Solsidan 1 Brunstorp har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning och i förekommande fall lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-03-21. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Inflyttning skedde i december 2017.

### Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Hagstengärdet 1:5 som uppfördes 2017. Fastigheten består av 35 lägenheter.

Adress: Sikvägen 12 i Huskvarna.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m<sup>2</sup></i>
11	2	59-71
20	3	90
4	4	110
<b>35</b>		

Total boarea är 2 901 m<sup>2</sup>

### *Gemensamhetsanläggningar*

Föreningen ingår i Solsidans samfällighetsförening i vilken gemensamma utrymmen och anläggningar, värmepumpsanläggning, garage, ventilation, takterass, mark och gångvägar förvaltas. Föreningen är även medlem i Hagstengärdets samfällighetsförening som omfattar bl.a. gemensamma grönytor och badbrygga.

### Föreningsfrågor

#### *Medlemsinformation*

Föreningen hade per bokslutsdatum 58 medlemmar.

#### *Överlåtelser*

35 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har sju överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

### Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 22 maj 2019

Jakob Alkes	Ordförande
Joakim Hermansson	Ledamot
Jonas Andersson Palinkas	Ledamot
Bertil Karlsson	Ledamot
Anders Göransson	Suppleant

### Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

### Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under 2019 arbetat med frågor inför kommande tvåårsbesiktning som planerades till början av 2020. Det gäller såväl lägenheter som övriga fastigheten. Samtliga medlemmar har även erbjudits en extra garantibesiktning till självkostnadspris innan tvåårsbesiktningen.

Det första av våra lån har under november månad löpt ut och omförhandlats till ett nytt på fem års löptid.

### Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med belopp motsvarande minst två prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

## Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 790 983	1 750 594	95 897	
Resultat efter finansiella poster	-425 493	-226 936	-5 315	
Soliditet, %	66,4	66,4	65,1	
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m <sup>2</sup>	580	580		
Lån, kr/m <sup>2</sup>	13 013	13 078	13 144	
Genomsnittlig skuldränta, %	1,05	1,06		
Driftskostnad, kr/m <sup>2</sup>	61	45		
Kassalikviditet, %	335	250		

## Eget kapital

	Insatskapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	75 975 000	3 733	-11 305	-226 936	75 740 492
Överföring till bal. resultat			-226 936	226 936	
Underhållsfond, avsättning		91 000	-91 000		
Årets resultat				-425 493	-425 493
<b>Vid årets slut</b>	<b>75 975 000</b>	<b>94 733</b>	<b>-329 241</b>	<b>-425 493</b>	<b>75 314 999</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-329 241
årets resultat	-425 493
Totalt	<u>-754 734</u>
Avsättning till fond för yttre underhåll	93 000
Balanseras i ny räkning	<u>-847 734</u>
Summa	-754 734

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	1 790 983	1 750 594
Övriga rörelseintäkter		14 146	35 456
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 805 129</b>	<b>1 786 050</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-201 420	-132 367
Administrationskostnader	5	-125 842	-175 679
Personalkostnader		-29 723	-
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-993 873	-993 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 350 858</b>	<b>-1 301 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>454 271</b>	<b>484 131</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i Solsidans samf	6	-482 303	-309 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 461	-401 837
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-425 493</b>	<b>-226 936</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-425 493</b>	<b>-226 936</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-425 493</b>	<b>-226 936</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	98 100 732	99 094 605
		<u>98 100 732</u>	<u>99 094 605</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i Samfälligheten Solsidan	8	13 629 316	13 768 391
		<u>13 629 316</u>	<u>13 768 391</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>111 730 048</u>	<u>112 862 996</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	190
Övriga fordringar		20 282	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 442	11 356
		<u>32 724</u>	<u>11 546</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 600 405	1 136 650
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 633 129</u>	<u>1 148 196</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>113 363 177</u>	<u>114 011 192</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		75 975 000	75 975 000
Fond för yttre underhåll		94 733	3 733
		<u>76 069 733</u>	<u>75 978 733</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-329 241	-11 305
Årets resultat		-425 493	-226 936
		<u>-754 734</u>	<u>-238 241</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>75 314 999</u>	<u>75 740 492</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	37 560 000	37 750 000
		<u>37 560 000</u>	<u>37 750 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Leverantörsskulder		24 231	18 903
Skulder till Solsidans samf		-	102 535
Skatteskulder		45 890	17 620
Övriga kortfristiga skulder		11 223	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 834	191 642
		<u>488 178</u>	<u>520 700</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>113 363 177</u>	<u>114 011 192</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Bostadsfastighet	
-Stommar, fasader, yttertak	50-200 år
-Inomhusmiljö	20-50 år
-Övrigt	20-50 år

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.



## Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m <sup>2</sup>	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m <sup>2</sup>	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m <sup>2</sup>	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel
Kassalikviditet	Visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Är kassalikviditeten 100 % eller mer kan de kortfristiga skulderna betalas direkt

## Not 3 Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 682 640	1 681 915
Elkostnader debiterade	108 343	68 679
<b>Summa</b>	<b>1 790 983</b>	<b>1 750 594</b>

## Not 4 Fastighetskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	129 959	89 841
Försäkring	22 793	22 944
Internet	17 374	15 164
Övriga fastighetskostnader	5 550	
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>175 676</i>	<i>127 949</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	25 744	4 418
<b>Summa</b>	<b>201 420</b>	<b>132 367</b> <i>k</i>

## Not 5 Administrationskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ekonomisk förvaltning	46 728	41 863
Revision	22 250	16 250
Tele- och datakommunikation		1 435
Avgift samfällighetsavgift	35 000	35 000
Övriga förvaltningskostnader	7 718	43 435
Överlåtelseavgift	8 141	6 756
Pantsättningsavgift	6 005	30 940
<b>Summa</b>	<b>125 842</b>	<b>175 679</b>

## Not 6 Resultat från andelar i Solsidans samfällighetsförening

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el, vatten, avfall och fastighetsskötsel går genom samfällighetsföreningen

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
El	-190 527	-172 620
vatten och sophantering	-168 490	-73 980
Fastighetsskötsel	-126 246	-69 870
Övrigt	-49 492	-42 576
Redovisningsmässigt överskott från GA 4 (Garage)	52 452	49 816
<b>Summa</b>	<b>-482 303</b>	<b>-309 230</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Byggnader	58 008 173	58 008 173
Mark	42 140 361	42 140 361
Summa anskaffningsvärden	100 148 534	100 148 534
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 053 929	-60 056
Årets avskrivning byggnad	-993 873	-993 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 047 802	-1 053 929
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>98 100 732</b>	<b>99 094 605</b>
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	54 827 000	33 762 000
Mark	11 600 000	6 000 000
	<b>66 427 000</b>	<b>39 762 000</b>

## Not 8 Andelar i Solsidans Samfällighetsförening

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Insatskapital	13 907 466	13 907 466
Återbetalning av insatskapital	-278 150	-139 075
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 629 316</b>	<b>13 768 391</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

<i>Kreditinstitut</i>	<i>Ränta</i>	<i>Bundet t.o.m</i>	<i>Belopp 2019-12-31</i>	<i>Belopp 2018-12-31</i>
Nordea	1,02%	2024-11-13	11 060 000	11 250 000
Nordea	0,90%	2020-11-11	11 440 000	11 440 000
Nordea	1,45%	2022-11-16	15 250 000	15 250 000

---

**37 750 000**      **37 940 000**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning  
senare än fem år efter balansdagen

---

36 800 000      36 990 000

### Övriga noter

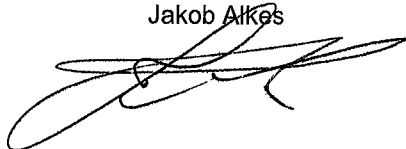
#### Ställda säkerheter

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Hagstensgården 1:5	38 138 000	38 138 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>38 138 000</b>	<b>38 138 000</b>

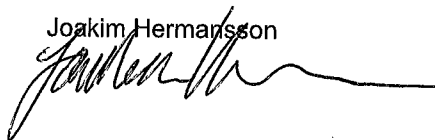
## Underskrifter

Jönköping 2020-

Jakob Alkes



Joakim Hermarsson



Jonas Andersson Palinkas



Bertil Karlsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-21



Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solsidan 1 Brunstorp  
Org.nr. 769631-9420

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solsidan 1 Brunstorp för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel,

utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solsidan 1 Brunstorp för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping, den 21 april 2020

Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor