

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Indianen

Org.nr. 726000-1271

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Indianen

Org.nr. 726000-1271

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har 14 medlemmar. Det finns 14 bostadslägenheter. Källarlokalen är outhyrd. Föreningen har utbetalt ersättning till ordförande, kassör, redovisningskonsult samt revisor.

Styrelseledamöter utsedda av föreningsstämman har varit Ann-Marie Widahl, Suzana Grbcarevska, Mikael Wetterlund, Prend Marniku och Sandra Holmdahl. Samtliga tillhör föreningens medlemmar. Suppleanter har varit Mikael Eskengren. Vald revisor är auktoriserad revisor Ola Fälth.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	475 895	455 003	438 068	426 437
Resultat efter finansiella poster	34 478	35 072	57 765	7 680
Soliditet (%)	16,40	13,44	11,91	12,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	59 540	0	245 503	0	-23 472
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Inspråktagande av fond för yttre underhåll			18 916		
Årets resultat					15 562
Belopp vid årets utgång	59 540	0	264 419	0	-7 910

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-23 472
Årets resultat	15 562
	<hr/>
	-7 910
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-7 910
	<hr/>
	-7 910

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Indianen
Org.nr. 726000-1271

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		475 895	455 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>475 895</u>	<u>455 003</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 464	-242 952
Personalkostnader		-13 956	-15 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 225	-109 225
Summa rörelsekostnader		<u>-401 645</u>	<u>-367 945</u>
Rörelseresultat		74 250	87 058
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 772	-51 986
Summa finansiella poster		<u>-39 772</u>	<u>-51 986</u>
Resultat efter finansiella poster		34 478	35 072
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-18 916	-18 916
Summa bokslutsdispositioner		<u>-18 916</u>	<u>-18 916</u>
Resultat före skatt		15 562	16 156
Årets resultat		<u>15 562</u>	<u>16 156</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Byggnader och mark	2	1 273 400	1 309 610
Inventarier, verktyg och installationer	3	194 703	267 718
Summa materiella anläggningstillgångar		1 468 103	1 577 328
Summa anläggningstillgångar		1 468 103	1 577 328

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		18 826	18 826
Summa varulager		18 826	18 826

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 437	43 584
Övriga fordringar		4 886	5 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 873	5 985
Summa kortfristiga fordringar		39 196	55 070

Kassa och bank

Kassa och bank		400 504	443 734
Summa kassa och bank		400 504	443 734

Summa omsättningstillgångar		458 526	517 630
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 926 629	2 094 958
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 540	59 540
Fond för yttre underhåll		264 419	245 503
Summa bundet eget kapital		<u>323 959</u>	<u>305 043</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-23 472	-39 628
Årets resultat		15 562	16 156
Summa fritt eget kapital		<u>-7 910</u>	<u>-23 472</u>
Summa eget kapital		316 049	281 571
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 550 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 550 000</u>	<u>1 750 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		571	600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 009	62 787
Summa kortfristiga skulder		<u>60 580</u>	<u>63 387</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 926 629	2 094 958

Bostadsrättsföreningen Indianen

Org.nr. 726000-1271

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 827 197	1 827 197
Utgående anskaffningsvärden	1 827 197	1 827 197
Ingående avskrivningar	-517 587	-481 377
Årets avskrivningar	-36 210	-36 210
Utgående avskrivningar	-553 797	-517 587
Redovisat värde	1 273 400	1 309 610

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	818 140	818 140
Utgående anskaffningsvärden	818 140	818 140
Ingående avskrivningar	-550 422	-477 407
Årets avskrivningar	-73 015	-73 015
Utgående avskrivningar	-623 437	-550 422
Redovisat värde	194 703	267 718

Not 4 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 550 000	1 750 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bostadsrättsföreningen Indianen

Org.nr. 726000-1271

NOTER

Jönköping 2019-02-01

Sandra Holmdahl

Susana Grncarevska

Mikael Wetterlund

Ann-Marie Widal

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2019

Ola Fälth
Auktoriserad revisor