



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgränser som på planen är markerad 5 meter utanför planområdet
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Gata
- NATUR Naturmark

Kvartersmark för enskilt ändamål

- B Bostäder
- B_s Marken för uppställning av avfallsbehållare
- E Tekniska anläggningar
- a₁ Strandskyddet är upphävt

UTNYTTJANDEGRAD

- Mark som inte får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- e₁ Största bruttoarea för huvudbyggnad är 150 kvm och får endast innehålla en lägenhet. Komplementbyggnader får ej ges större sammanlagd bruttoarea än 40 kvm.
- e₂ Minsta tomtstorlek är 1000 kvm
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

- I Högsta antal våningar. Loft får inredas
- Högsta byggnadshöjd i meter, för sidobyggnad gäller 3,0 meter
- Största taklutning i grader

Byggnad skall utföras med trä som fasadmateriäl. Utvändig färgsättning ska hållas i dämpade kulörer. Byggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Klippen 1:6 och 1:8 m.f., STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättad november 2009
Rev September 2010

Ivar Bengtsson
Arkinova Arkitekter

Antagen av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2010-09-28
Laga kraft 2010-12-29

GRUNDKARTA

Grundkarta upprättad på underlag från Lantmäteriet, Storuman

Grundkarta tillhörande beteckningar

- Fastighetsgränser
- Väg
- Huvudbyggnad och uthus
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 meter
- Fastighetsbeteckning

1:6



Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

