

Grundkartan framställd genom kopiering av Tärna-Hemavan primärkarta. Kopiering utförd av NRA

Flyghöjd: 1500 m  
Måtklass: III  
Höjdsystem: SMHI 1900  
Koordinatsystem: 2.5 gon W 1938

Beteckningar enligt TFA 4.6B:3

Grundkartans riktighet bestyrkes 1988-12-22:

*Jon Halmgren*  
Jon Halmgren  
Ingenjör

Skala: 1:2000



Dnr. AC 3: 23887:7

**Lantmäteriet**  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Lycksele lantmäteridistrikt



Kopians likhet med originalet bevisas:  
Umeå den 17/10 1991  
*Stellan Halmgren*  
Stellan Halmgren

Antagen av byggnadsnämnden 1989-05-18  
Vunnit laga kraft 1989-06-22  
Bestyrkes:

Birgitta Persson

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast avgiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns som på kartan ligger 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**1. MARKANVÄNDNING**

**Allmänna platser**

- GENOMFART Gata för genomfart
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

**Kvartermark för allmänt ändamål**

- E1 Transformatorstation

**Kvartermark för enskilt ändamål**

- B Bostäder, samt totalt två stycken mindre transformatorstationer
- BH Bostäder och handel
- H Handel
- H1 Handel och bilservice som inte är störande i området
- HJ Handel, hantverk och småindustri som inte är störande i området
- N Lift- och skidområde

**2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bro Gångbro
- skydd Skyddsområde utefter gata

**3. UTNYTTJANDEGRAD**

- e Byggnadsarean för huvudbyggnader får högst uppta 18 procent av fastighetsarean.
- e1 Byggnadsarean för garage, förrådsbyggnader och skärmtak får högst uppta 10 procent av fastighetsarean.
- e2 Bruttoarean ovan mark får högst vara 5 600 m<sup>2</sup>.
- e3 Byggnadsarean får högst uppta 25 procent av fastighetsarean.

**4. BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmlak. Byggnadshöjden får högst vara 5.0 m.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**5. MARKENS ANORDNANDE**

Mark  
parkering Parkering och angöring skall finnas

**Utfart**

Utfart får inte anordnas

**6. PLACERING, UTFORMNING**

**Placering**

p Byggnader skall placeras minst 4.0 m från tomtgräns. Byggnadsnämnden får dock medge att gårdsbyggnader placeras närmare gränsen under förutsättning att berörda grannar godkänner placeringen

**Utformning**

- ◊ Högsta totalhöjd i meter
- I II Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får högst ha byggnadshöjden 3.5 resp. 7.0 meter. Byggnadsnämnden får dock medge högre byggnadshöjd på med H, H1 och BH betecknade områden om byggnaden är väl utformad med hänsyn till omgivande bebyggelse och under förutsättning att totalhöjden inte överskrider 10.0 m.

Utöus eller annan gårdsbyggnad får högst ha byggnadshöjden 3.0 m.

Taklutning skall vara minst 7 grader och får inte vara större än 30 grader.

Källarvåning får byggas endast där det mot bakgrund av utförd geoteknisk undersökning kan påvisas göras utan problem, samt under förutsättning att nivån på det allmänna ledningsnätet möjliggör erforderliga anslutningar.

**Utseende**

f Byggnader skall utformas med god arkitektonisk kvalitet vad gäller byggnaders volymer, fasader och detaljer.

**7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden upphör 1995-12-31

**Annan huvudman**

q Utrymmet får utnyttjas för infart till kvartermark

**Lov med villkor**

Inom område som omfattas av exploateringsbestämmelsen 2 får inte bygglov beviljas förrän den befintliga fritidsstugan blivit flyttad samt fastighetsgränserna reglerats i överensstämmelse med detaljplanens utformning.

**DETALJPLAN FÖR CENTRUMANLÄGGNING M.M. I HEMAVAN INOM STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN**

UMEÅ 1989-03-18 REV. 1989-05-18  
FFNS VÄSTERBOTTENS AB

RAGNAR BERGFÄ ARK SAR RO BJÖRCKMAN ARK SAR

1:24  
S.H. 45.0124.79