

**Lågenergi villa, Kvarteret Vaktmästaren 20, Holmsund
Sandviksvägen 22 91335 Holmsund**

Leveransbeskrivning (se även rumsplan, fönster - och dörrplan)

1. 1. **Grund.**

Schaktning för vatten, avlopp, el. Byggarea med klargjord grund för anläggning av betongplatta och fundament. Grusat väg med uppställningsplats för bil fram mot planerad garage. Tomten grovplaneras. Kunden utför egna utomhusarbeten över grovplanering.

2. **Betonggolv**

300mm isolering, ca. 8 cm betongplatta med armering, inlagd vattenslingor för golvvärme i 3 bad och hall.

3. **Utvändig 50mm isolering runt grund och dränering** Dagvatten till avloppssystem.

Grovplanering runt grundplattan.

Övriga utv. arbeten med grunden görs av kund.

2. 1. **Huskonstruktionen** byggs som Thermosprinsipen enligt interna planer och ritningar.

Huset levereras med mått som plan- och snittritningarna ger.

Väggar får 300 mm isolering, vindtät folie, invändig diff. broms, utläktning utv. och inv. 22mm/35mm, liggande utv., 12mm spånskiver inv., vita listor gran 12 x 58mm, vitmålade fönster med vita smyg, omramning för fönster och dörrar utvändig med bräder och beslag.

Utv. tak får röda betongtakpannor på 35/22 mm läkter, takrennor med stuprör till grundledning, undertak av folie som är vind- och vattentät från översidan och fuktöppen från undersidan, 400mm isolering, takpanel i vitmålat 12 x 120mm., 22/35 mm läkter, diff. broms.

Invändiga väggar får 70/100 mm isolering.

Standard för begge sidor av väggarna är 12mm spånskiver. 3 Badrum får godkända väggskiver i våtzone och godkänd fukt tätning. Invändig tak 12 x 120 gran panel vitmålad.

Golv av 45 x 220 mm balkar med 200 mm isolering, över sutärrängsvåning Spånskiver 22 mm, 14 mm parkett, ek..

Badrumsgolven får kakel i 1:a våningen.

Terasser som ritat i 1:a våningen på baksidan och på ingångssidan i 1:a våningen. Impregnerade material.

3. **Kök** enligt översikt och köksritning.

Vitvaror i huvudvåningen; Diskmaskin, tvättmaskin, spis, fläkt, kombikyl/frys enligt översikt.

För hyreslägenheten levereras köksinredning standard kompaktkök med spis, fläkt, kyl och diskho enl. översikt Längd 1.80m

Rumsöversikt:

	Golv	Vägg	Tak	Annat
Huvudvåningen; Vardagsrum		12mm spånskiver Ek/Ask 14mm ,3-stav,vilket gäller andra rum där parkett är beskriven.	Gran panel .vitvaxad	
Kök	som vardagsrum	12 mm spånskivor		
4 Sovrum	som vardagsrum	12 mm spånskivor		
Badrum 1:a etg	Kakel	Skivor för vinylmatta	Gran panel ,vitvaxad	
Hall	Kakel	12 mm spånskivor	Gran panel,vitvaxad	
Vindfång	Kakel	12 mm spånskivor	Gran panel,vitvaxad	
Lägenhetsrum: Vardagsrum och sovrum	Parkett 14mm Ask /Ek	12mm Spånskivor	Gran panel,vitvaxad	
2 Badrum i Suterrängsvån.	Kakel	kakel	Gran panel,vitvaxad	

Lister och smyg: Levereras vita som ; vägg 12x58 / tak 21x 38 / golv 12x58 .Smyg 18 x 300 skiva med vit yta..

Fönster, Alla fönster är vita och är lågenergi med U-värde 0,7 med spröjs som ritat.
Se ritning.

Terassdörrar, Dessa är vita och har U-värde 1,2. 4 enkla.
Se ritning.

Ytterdörrar 100x210,vit med glas,3-delad, och har U-värde 1,2 Grepp medföljer. Lås köps av kund.
3 ytterdörrar 90 x 210 utan glas. Lås köps av kunden.

Innerdörrar, Standard är 90x210,vit,slät med låg tröskel,grepp elförsinkat. mått 90 x 200 .

Terasser; Impregnerade material.
45x145/45x95/ 45x45 balkar på baksidan/framsidan med 28x120 golvbräder.
Räcke bak av impr.45 x 73 och 45 x 45 liggande.Impr.handlöpare.

Ventilation; FTX balanserat,luftbåren värme.
Maskin på bad i huvudlägenhet, tilluft från 18 m Ö 160 PVC rörackumulatör i grunden,isolerat med
100mm styrofoam.
Frånluft 125 mm från kök och 2 badrum över i 160mm till maskin. Tilluft 160mm till fördelning
125mm till vardagsrum och sovrum. Ljuddämpare vid övergång 160/125mm och vid tilluft loft.
Köksspis får Kolfilterfläkt i kombination med frånluft 125mm i vägg.
Hyreslägenhet med eget FTX ; tillägg 20.000,-

Rör leverans

Röranläggning från gatukoppling till huvudkopplingspunkt med förgreningar till alla våtrum.
Utrustning efter plan för 3 badrum är; WC stol, dusch-garnityr och kran,handfat och kran,koppling för
tvättmaskin. På huvudbad klargörs för badkar.
Huvudkök ; Diskmaskin med koppling,diskho med koppling och kran
(diskmaskin ingår ej i hyreslägenheterna).
Lägenhetskök: Kompaktkök med spis,diskho,kolfilterfläkt,kylskåp. Längd är 1,8 m
Utekran för vattning på framsidan v/ garaget. Tillägg.
Specifik utrustning följer offertbeskrivning.

EL-leverans

Huset får el-skåp med jordfelbrytning och övrig saker enligt krav. Underskåp för lägenhet
Tillförsel av el och jordkabel.

Grundutrustningen för 5 sovrum, Kök, Vardagsrum är;

Dörrpunkt, 2 golvpunkt, 1 takpunkt, 1 tekniskt punkt i vardagsrum och 1 i loftsrum,

Utvändig punkt v/ 3 terasser och huvuddörr,

Installationen följer offertbeskrivning .

Övriga ändringar som medför tillägg görs av kunden direkt med installatör.

Garage:

I husleveransen ingår fundament med 100mm isolering, 0,20mm plast och 80mm betonggolv.

Garageleveransen levereras slik;

1. Golv i betong med 100mm isolering och armering, med slitagevinkel i stål vid öppning.
2. Träväggar 100 mm med vindspärr, dörr på långvägg, 3 fönster 1,0 x 0,6m.
Liggande träpanel utvändigt. 2 led, skjut-port med grepp, mått 240 x 210 cm, vit isolerat.
3. Takbalkar med undertaksfolie, 11 mm och 35 mm läkter och takpannor som husets, takrännor och stuprör.
4. El-tillförsel från huset lagt i 20mm plaströr.
5. Mellanbalkar av 45 x 145 utan golv.
6. Garaget är vindfoliebelagd.