



Stockholm

Norrtälje

Akt nr:

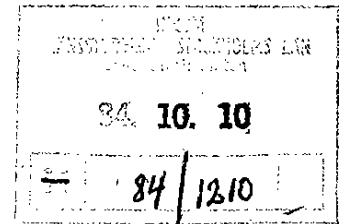
0188 - 1984 /189

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Norrtälje lantmäteridistrikt

Upprättade år 1984	Dnr AB 1: 156-84-4
Ärende Avstyckning från Gryta 1:10	
Registerområde Norrtälje (Roslags-Bro socken)	
Kommun Norrtälje	Län Stockholms



Till akten hör

1 band
 19 numrerade sidor
 1 inneliggande karta
 - annan karta

NORRTÄLJE

0188 - 84/189

Ärende Avstyckning från Gryta 1:10		Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare <i>Bertil Strandberg</i>		Registerområde Norrtälje (Roslags-Bro socken)	
Fastighet, område m m		Fig	Area delarea, m ² ±ändring/summa
Lotten A = Gryta 1:32		2488	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

Registreringsbevis

Registreringsdatum

1984-10-16

För fastighetsregistermyndigheten

Jesper Östergård

Nya servitut:

Rätt att för utfart nyttja området a samt befintliga vägen fram till allmän väg.

Rätt att för infiltrationsanläggning nyttja området b.

Till förmån för: Lotten A.

Belastar: Gryta 1:10.

Lee Katarina Östregård

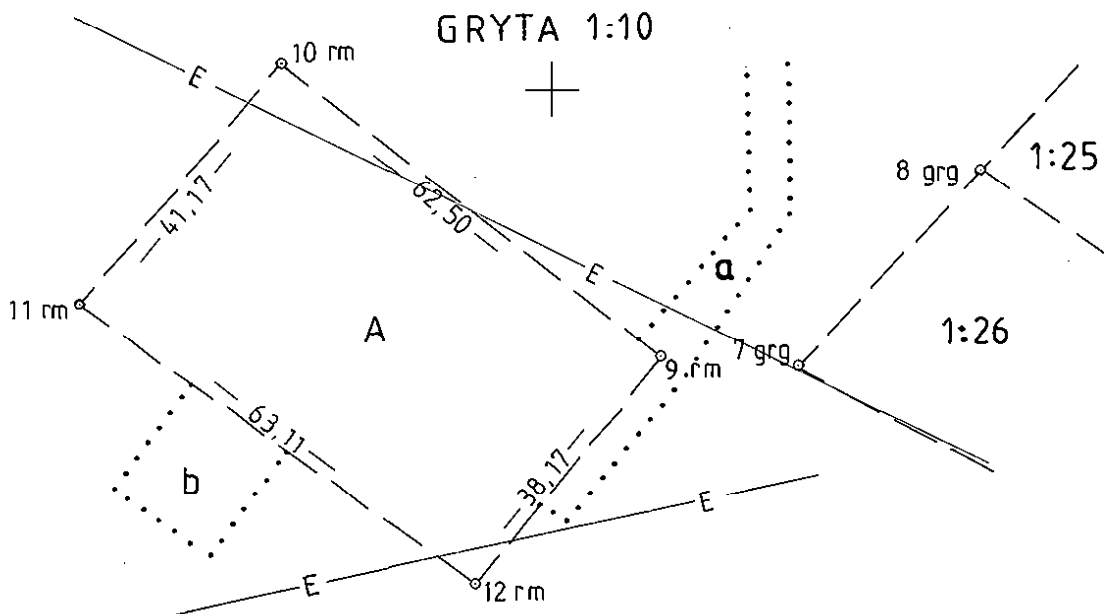
Peter Martin Östregård

Gryta, Roslagsbro

761 00 NORRTÄLJE

-11

TEKNISK BESKRIVNING,
se aktbilaga BE.



Nyttillkomna gränser:
9 - 10 - 11 - 12 - 9.

Lantmateriel B1 0343 1983-03 25.000 Liber Blankettförlag 38-80616-9

008=A

X= 900

Y= 900

Framställd genom <i>nymätning</i>	Skala 1:1000	Måtklass III	Koordinatsystem fristående
För det tekniska innehållet svarar <i>Bo Fridén</i> /Bo Fridén	Reg karta, lägesangivning Ek 11984:52,62	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning *Bo Fridén* Beräkning *Bo Fridén* Kartering *Bo Fridén* Ritn redigering *Bo Fridén*

0188 - 84/189

Avstyckning från Gryta 1:10 i Norrtälje registerområde och kommun (Roslags-Bro socken), Stockholms län.

Koordinatförteckning

Punkt	Markering	Koordinater	
		x	y
7	grg	963,78	932,09
8	grg	989,45	955,71
9	rm	964,96	914,20
10	rm	1003,58	865,06
11	rm	971,90	838,77
12	rm	935,29	890,18

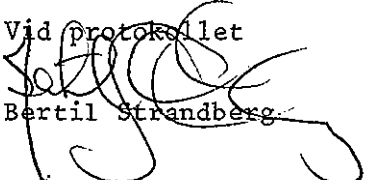

grg = gammalt rör i gjutning
rm = rör i mark

I tjänsten



Bo Fridén
Ingenjör



Ärenden	Avstyckning från Gryta 1:10 (Roslags-Bro socken)		
	Registerområde Norrtälje	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Bertil Strandberg	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförelse	Namn Bertil Strandberg	<input checked="" type="checkbox"/> Handläggning Utan sam- manträde	<input type="checkbox"/> Med sam- manträde
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbil B.		
Yrkande	Se ansöknings, aktbil A. Gåvobrev, aktbil D.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: För det berörda området gäller utomplansbestämmelser. Ändamål: Permanentboende. Styckningslotten är bebyggd. Byggnadslov är meddelat 1984-09-13, aktbil C. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL). Servitutet är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.		
Fördelning av förrättningskostnader	Peter Östregård, Gryta, Roslagsbro, 761 00 NORRTÄLJE.		
Aktmottagare	Peter Östregård.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast torsdagen den 25 oktober 1984. Vid besvärsläggning skall fogas två avskrifter av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.		
	Vid protokollet  Bertil Strandberg		Protokollet uppsatt 1984-09-27  Förrättningslantmätare. <i>will</i> <i>VB</i>

Förrättningen godkännes:

Lee Östregård

Lee Jönsson Östregård

Peter Östregård

Peter Östregård

Helge Jönsson

Helge Jönsson

Bengt Strandberg
för byggnadsnämnden i Norrtälje
Bengt Strandberg

Ulla Strandberg

FOR LANSSTYRELSEN

Datum

FASTIGHETSDELINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistrikt

Sänds till

Ink 84. 06. 12

AB 1:156-84-4

Fastighetsbildningsmyndigheten

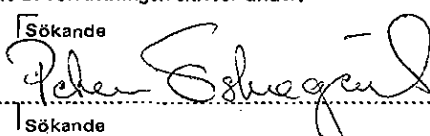
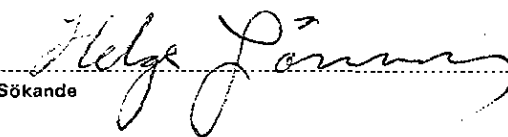
Norrtälje lantmäteridistrikt

Box 15328

761 00 NORRTÄLJE

TEXTA GÄRNA!

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d under tecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Lee Jönsson, Peter Østregård		Personnummer	
	Postutdelningsadress	Gryta, Roslagsbro		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	761 00 NORRTÄLJE		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden				
Önskad åtgärd	Namn (sökande)			Personnummer	
	Postutdelningsadress			Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn			Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden				
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning		
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning		
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad	Nybyggnadskarta		
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)					
Avst från Gryta 1:10					
Under- skrift	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk		
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad				
Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.					
Sökande				Sökande	
Sökande				Sökande	

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	10	
	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input checked="" type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs ²⁾	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar
	Datum 1984-06-29 Handläggningen överläts på Berthel Strandberg Eighetschef	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Dnr AB 1: 156-84-4

Sammanträdesdatum 1984-09-27

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Gryta 1:10 sökande Helge Jönsson Gryta, P1 5772 761 00 NORRTÄLJE		1	
För fastighet (område) omr av Gryta 1:10 sökande Lee Jönsson Östregård Gryta, Roslagsbro 761 00 NORRTÄLJE		1	
För fastighet (område) område av Gryta 1:10 sökande Peter Östregård Gryta, Roslagsbro 761 00 NORRTÄLJE		1	
För fastighet (område)		1	
För fastighet (område)		1	
För fastighet (område)		1	

Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

1984-09-13

1

Beredningsutskottet

1984-08-23

FASTIGHETSSELDNINGSMYNDIGHETEN

Norrtälje länspästerisdistrikt

Ink 84. 09. 24

AB 13/156-84-4

Dnr.....

§ 353

§ 35

Lee Jönsson och Peter Östregård
P1 5772, Gryta
761 00 NORRTÄLJE

Dnr 84/885-086.331

Del av Gryta 1:10 i Roslagsbro socken - nybyggnad av enfamiljshus och garage-förråd.

Föreligger ansökan om byggnadslov för nybyggnad av enfamiljshus jämte garage-förråd inom del av fastigheten Gryta 1:10.

För tomtplatsen, vilken är obebyggd, gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan. Därtill föreligger tätbebyggelseförbud jämlikt 56 § 1 mom fjärde stycket byggnadsstadgan inom det berörda området, varav följer att nu sökt bebyggelse erfordrar dispens.

Enligt antagen kommunöversikt ingår tomtplatsen i område betecknat R 2. Enligt riktlinjerna härför kan nyetablering av såväl permanentbebyggelse som fritidsbebyggelse endast ske i anslutning till befintlig bebyggelse. Obebyggd jordbruksmark, mark lämplig för rekreation samt övrig naturmark får icke tas i anspråk.

I betraktande av nu angivna riktlinjer kan konstateras att den sökta bebyggelsen i allt väsentligt står i överensstämmelse med kommunöversiktens intentioner.

Sökandena har till stöd för nu gjord ansökan redovisat vissa särskilda skäl.

Det antecknas att berörda grannar meddelat sig ej ha något att erinra mot byggnadsföretaget samt att miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömt att VA-frågan kan få en tillfredsställande lösning.


Under hänvisning till vad ovan anförts finner beredningsutskottet skäl föreslå byggnadsnämnden besluta

att med stöd av jämlikt 67 § 2 mom byggnadsstadgan erhållit förordnande medge för det avsedda byggnadsföretaget erforderligt undantag från rådande tätbebyggelseförbud; samt

att bevilja byggnadslov för företaget ifråga.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

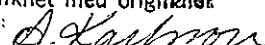
Justeraandes sign



Utdragsbestyrkande

Kopians likhet med originalet

bestyrkes:



GÅVOBREV

Aktbilaga D

Till: 590409-0106 Lee Katarina Jönsson samt
560330-0111 Peter Martin Östregård

överlåter jag 210726-0073 Helge Vitalis Jönsson,
Pl. 5772 Södergården Gryta 761 00 NORRTÄLJE,
ett område om c.a. 2500 kvm av Gryta 1:10, vilket
ungefärligt markerats på bifogade kartkopia.

Gåvan överlåtes på följande villkor:

1. Avstyckningskostnader och gåvoskatt betalas av gåvomottagarna.
2. Gåvan överlåtes med hälften vardera till gåvomottagarna.
3. Gåvan utgör ej förskott på arv.
4. Erforderliga servitut för väg och avlopp skall regleras vid kommande lantmäteriförrättning.

Gryta 1984.05.08

Helge Jönsson
Helge Jönsson

Ella Jönsson
Godkännes: Ella Emilia Jönsson
301015-9444

Gåvan mottages med glädje.

Gryta 1984.05.08

Lee Jönsson
Lee Jönsson

Peter Östregård
Peter Östregård

Bevittnas:

Gryta 1984.05.08

Tord Nordwall
Tord Nordwall
0176.42236.

Lars Ohman
Lars Ohman
0176-35018

All denna IBM kopia är gjord
öter 1977 originalet i dess hel-
het tillgängligt.

Sven Ohman
Sven Ohman

Åtgärdstyper avst		Berörda fastigheter Gryta 1:10		Registerområde Norrtälje	
Kommunkod (4) 0188	Kommunnamn (20) Norrtälje			Sökande Helge Jönsson Gryta, PI 5772 761 00 NORRTÄLJE	
Åtgärdstyper, kod 11	Projektnr (8)	Ink datum (6) 84-06-12			
<input checked="" type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad	/		
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	84-06-12	Ansökan			
B		Sakägareförteckning			
C		B-lov			
D		Gåvobrev 1985-05-08.			
PR1	84-09-27	Protokoll.			
	84-09-27	Förrättningen avslutas.			
	84-09-27	Samliga sakägare har godkännt förrättningen / H.			
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

Lantmäteriet B10274 a -- e EA Taxestudie 1981-04 Liber Förlag 38-81398-X

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	8406 27 P1
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	BS, BC, SOG
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	1984-09-27/	Resultat av samrådet med BN	
		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input checked="" type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

ansöka bilav

1984-09-27 BNs repr. har godkänt frö. / P1

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v.	84-10-07/41	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk ...		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b.	84-10-07/41	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	841024 P1	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ..	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut ..	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansökningen avsåg. (Stryk om meningen inte gäller.)

(Sökande)