

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Sven-Åke Lindberg		Organisationsnummer 430706-4271		Utländsk adress €
Adress Ljungåsvägen 4		Postnummer 260 42	Postort Mölle	
Land		Telefonnummer 042-381814	Mobiltelefonnummer 0767678230	
E-postadress ann@rl-konsult.com				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rovan 12		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2904441	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas j	
Adress Södra Stenbocksgatan 85		Postnummer 25247	Postort Helsingborg	Huvudadress j

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1934
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 706 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="100"/>
BOA 706 m ²	LOA 0 m ²	Hotell, pensionat och elevhem
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Restaurang
Avarmgarage 0 m ²	Kontor och förvaltning	<input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="3"/>	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="1"/>	Köpcentrum	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="9"/>	Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
	Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>
	Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>88946 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>88946 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>24000 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	88946 kWh	<input type="checkbox"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	88946 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	24000 kWh	<input type="checkbox"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>3562 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>3562 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>92508 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>3562 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	3562 kWh	<input type="checkbox"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	3562 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	92508 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	3562 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	88946 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	88946 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	24000 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	3562 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	3562 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	92508 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	3562 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Helsingborg A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 101390 kWh	Ort (Energi-Index) Helsingborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 102373 kWh																																																																														
Energieprestanda 145 kWh/m ² ,år	...varav el 5 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:481943)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>20162 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,45 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0,8 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av nya reglerventiler samt nya termostaer samt injustering</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats för att fastställa dess energiprestanda

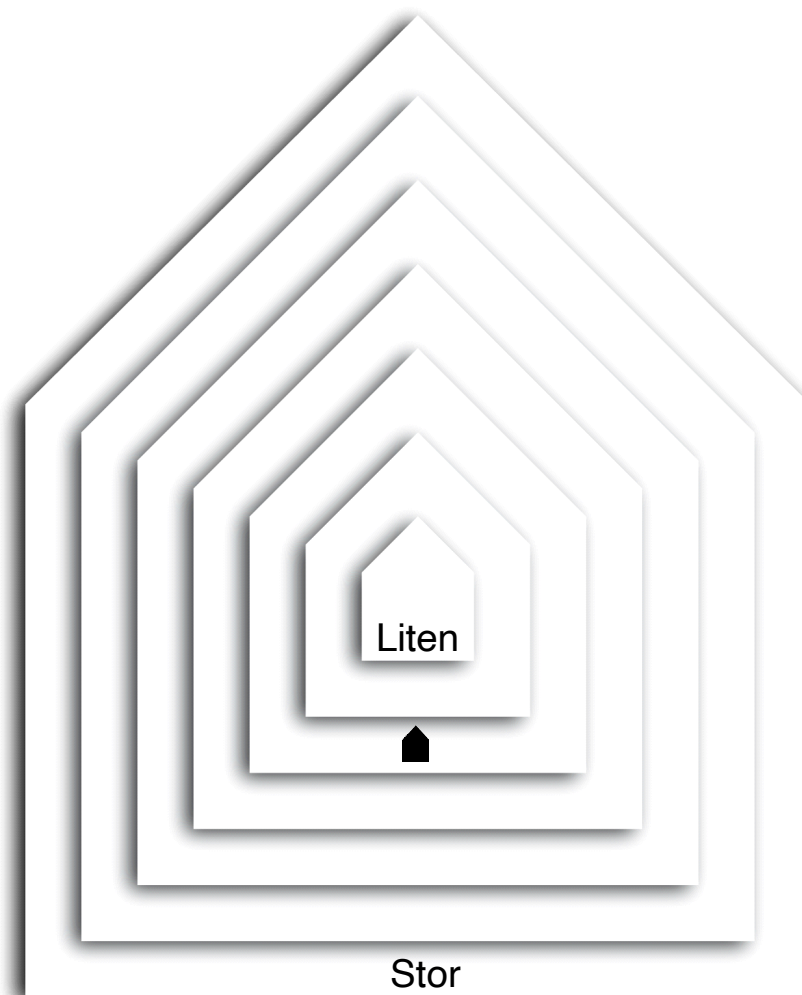
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energi- & Klimatkontroll Skåne AB	Organisationsnummer 556741-9915	Akrediteringsnummer 7285
Förnamn Tordh	Efternamn Ellman	E-postadress ellman@eksab.nu

Expert

Förnamn Sven-Åke	Efternamn Ahlström
Datum för godkännande 2012-07-06	E-postadress ahlstrom@eksab.nu

Husets energianvändning



Energideklaration för Södra Stenbocksgatan 85 , Helsingborg

🏠 Detta hus använder 145 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².

Liknande hus 100 – 122 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-07-06 av:

Sven-Åke Ahlström , Energi- & Klimatkontroll Skåne AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.