

**Generell byggnadsbeskrivning**  
**BRF Ursviksvillorna**  
**2017-02-12**

Grundläggning:	Betongplatta på packad sprängsten (Isolerad platta på mark)
Sockel suterräng:	Murad, LECA
Stomme/bjälklag:	Prefab-element STEICO-system
Ytterväggar.	Prefab-element STEICO-system med utvändig Tunnputs
Innerväggar, lgh-skiljande.	Prefab-element STEICO-system
Innerväggar, ej bärande.	Träreglar, gips och plyfa
Yttertak.	Takstolar av trä under lutande delar. Papp.
Fasad:	Puts
Interna trappor	Träkonstruktion
Fönster och fönsterdörrar	Superenergifönster med u-värde om 0,7
Entrédörrar:	Trä, målade/oljade
Värmeproduktion:	Luftvärmepumpar förutom lägenhet 2 & 4 som har oljefyllda elradiatorer samt separat varmvattenberedare.
Värmedistribution:	Vattenburen golvvärme
Värme badrum:	Elburna golvvärmslingor för komfortvärme
Ventilation:	Mekanisk frånluft i kök och badrum med värmeåtervinning
Elinstallationer:	EL-central med automatsäkringar, jordfelsbrytare

Sophantering:	Varje hus delar på infälld sophantering invid gata
Inv. väggar:	Målade, NCS -500 (VIT)
Inv. tak:	Målade, NCS-500 (VIT)
Invändiga dörrar:	Speglade, Målade, NCS-S 502-Y (Stockholmsvit)
Golv i boningsrummen:	Ekparkett, 4 stav.
Golv i WC/Dusch/Bad:	Val enligt inredningspaket
Vägg i WC/Dusch/Bad:	Val enligt inredningspaket
Köksinredning:	Ballingslöv, Speglad lucka STUDIO , pärlgrå
Vitvaror:	Cylinda, utförande enligt inredningspaket
Uteplats:	Brunrillade behandlade träreglar.