

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Solvändestigen 7A, 214 57 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 1960

Energideklarations-ID: 790389

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
109 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energi klass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Eve Fritjofsson, IMI Energi & VVS  
Utveckling AB, 2017-08-17

**Energideklarationen är giltig till:**  
2027-08-17

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                   |                                    |   |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn<br>HSB: Brf Fosiedal | Organisationsnummer<br>746000-5031 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Rödkullastigen 10 A     | Postnummer<br>214 57               | Postort<br>Malmö                            |
| Land                              | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer                          |
| E-postadress                      |                                    |   |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |   |  |
|--|------------------------|---|--|
| Län<br>Skåne   | Kommun<br>Malmö        | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Kärven 3 |                        | Egen beteckning<br>Solvändestigen 7 A-C   |  |
| Husnummer<br>2   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2993448   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Solvändestigen 7A                              | Postnummer<br>21457    | Postort<br>Malmö  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>  |
| Adress<br>Solvändestigen 7B                              | Postnummer<br>21457    | Postort<br>Malmö  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |
| Adress<br>Solvändestigen 7C                              | Postnummer<br>21457    | Postort<br>Malmö  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande   |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1960   |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>2973 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="97"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>4  |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>                                 |  |
| Antal trapphus<br>3   |  | Restaurang <input type="text" value="0"/>  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>36   |  | Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>  |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>                 |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>                     |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Köpcentrum <input type="text" value="0"/>  |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>   |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>        |  |
|   |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>                                 |  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>          |  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="3"/>  |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>              |  |
|   |  | <b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>  |  |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)  |                          | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej   |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---|-----------------------|----------------------|--------------------------|---|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|-------------------|--|--|---------------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| 1601 - 1612  |                          | <input type="checkbox"/>   |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |                          | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>295396 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>295396 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>66357 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table> |                          |  |                                  | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 295396 kWh     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja (2)      | <input type="text"/> kWh         | <input type="radio"/>        | <input type="radio"/>    | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>           | <input type="radio"/> | Ved (4)               | <input type="text"/> kWh         | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>    | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>                 | <input type="radio"/> | Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>                               | <input type="radio"/> | EI (vattenburen) (7) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>                           | <input type="radio"/> | EI (direktverkande) (8) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | EI (luftburen) (9) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>295396 kWh</b> |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | 66357 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|  |                          | Mätt värde   | Fördelat värde                   |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Fjärrvärme (1)   | 295396 kWh               | <input checked="" type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Eldningsolja (2)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Ved (4)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Övrigt biobränsle (6)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| EI (vattenburen) (7)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| EI (direktverkande) (8)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| EI (luftburen) (9)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>  | <b>295396 kWh</b>        |  |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 66357 kWh                | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Fjärrkyla (14)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
|  |                          | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
|  |                          | <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>4077 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>25186 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>299473 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>4077 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                  |            |                | Mätt värde     | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 4077 kWh              | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Hushållsel <sup>3</sup> (16) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>    | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) | 25186 kWh             | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | EI för komfortkyla (18) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>      | <input type="radio"/>    | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | 0 kWh                 |                       |                          | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> | <b>299473 kWh</b>     |                      |                          | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> | <b>4077 kWh</b>       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
|  |                          | Mätt värde   | Fördelat värde                   |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 4077 kWh                 | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  | 25186 kWh                | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| EI för komfortkyla (18)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh                    |  |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>  | <b>299473 kWh</b>        |  |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>  | <b>4077 kWh</b>          |  |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |                          | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år   |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |                          | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år  |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Malmö  |                          | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>323077 kWh  |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Energiprestanda<br>109 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                          | ...varav el<br>1 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
|  |                          | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
|  |                          | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 155 kWh/m <sup>2</sup> , år  |                                  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                          |                        |                          |                                 |                       |                       |                                  |                         |                          |                            |                          |                                       |                       |                       |                          |   |                       |                      |                          |   |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                     |   |  |                      |                   |
|--|-------------------------------------|---|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     |  |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                      |                   |
|  | <input type="checkbox"/> F          | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 790389)

| Styr- och reglerteknik  | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |
|---|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Utfört år   |   |  |
| 2014  |   |  |
| Beskrivning av åtgärden   |   |  |
| Nya radiatorer, fjärrvärmecentral samt ny styr.   |   |  |

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 790389)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik  | Byggnadsteknik  |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>13300 kWh/år</p>  | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,4 kr/kWh</p>  |   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 20 cm, bör göras vid nästa omläggning av taket.</p>  |  |   |

## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                     |   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?   | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   | <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar   |   |
| <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Byggnaden besiktad p plats av Eve Fritjofsson och Finn Hultman den 15/8-2017</div> |   |

## Expert

|                                |                        |                 |
|--------------------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn                        | Efternamn              |                 |
| Eve                            | Fritjofsson            |                 |
| Datum för godkännande          | E-postadress           |                 |
| 2017-08-17                     | eve.fritjofsson@evu.se |                 |
| Certifikatnummer               | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| SC0086-15                      | SP Certifiering        | Kvalificerad    |
| Företag                        |                        |                 |
| IMI Energi & VVS Utveckling AB |                        |                 |