

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn Brf. Malmbrohamn | Personnummer/Organisationsnummer 746000-8282 | Utländsk adress € |
| Adress Köpenhamnsvägen 35B | Postnummer 21771 | Postort Malmö |
| Land | Telefonnummer 0704-385983 | Mobiltelefonnummer 0730-328588 |
| E-postadress Malmbrohamn@ownit.nu | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| Län Skåne | Kommun Malmö | Fastighetsbeteckning Rönneholm 1 |
| Egen beteckning | Egna hem € | |

| | | | |
|----------------|------------------------|-----------------------|--|
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2932023 | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € |
|----------------|------------------------|-----------------------|--|

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Adress Köpenhamnsvägen 33a | Postnummer 21771 | Postort Malmö | Huvudadress jn |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Adress Köpenhamnsvägen 33b | Postnummer 21771 | Postort Malmö | Huvudadress jn |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Adress Köpenhamnsvägen 33c | Postnummer 21771 | Postort Malmö | Huvudadress jn |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------|------------------------|-----------------------|--|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2969470 | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € |
|----------------|------------------------|-----------------------|--|

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Adress Köpenhamnsvägen 31a | Postnummer 21771 | Postort Malmö | Huvudadress jn |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Adress Köpenhamnsvägen 31b | Postnummer 21771 | Postort Malmö | Huvudadress jn |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Adress Köpenhamnsvägen 31c | Postnummer 21771 | Postort Malmö | Huvudadress jn |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------|------------------------|-----------------------|--|
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2877362 | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € |
|----------------|------------------------|-----------------------|--|

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Adress Köpenhamnsvägen 35a | Postnummer 21771 | Postort Malmö | Huvudadress jn |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Adress Köpenhamnsvägen 35b | Postnummer 21771 | Postort Malmö | Huvudadress jn |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Adress Köpenhamnsvägen 35c | Postnummer 21771 | Postort Malmö | Huvudadress jn |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1945 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 984 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 3 130 m ² | | LOA 57 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 9 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 62 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 2 | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 473 490 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 473 490 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 46 000 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 43 946 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 43 946 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 517 436 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 43 946 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Malmö A | 612 280 kWh | Malmö | 615 259 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 154 kWh/m ² ,år | 11 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 125 - 154 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|--|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input type="checkbox"/> Installationsteknik | 37 000 | 0,34 | 9 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Byte av radiatorventiler | | | |

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input type="checkbox"/> Installationsteknik | 27 000 | 0,89 | 6 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Tillägsisolering av vind | | | |

Övrigt

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| GK Teknik & Fastighetservice AB | 556607-5692 | 5815:14 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Bengt-Göran | Karlsson | bengt-goran.karlsson@gk.se |

Expert

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Ingvar | Meijling |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-01-27 | ingvar.meijling@gk.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Köpenhamnsvägen 33a, Malmö.

- 🏠 Detta hus använder 154 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 125–154 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-27 av:
Ingvar Meijling, GK Teknik & Fastighetservice AB