

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                |   |                      |
|--------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn<br>Per Albins Hem | Personnummer/Organisationsnummer<br>746000-5569 | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Kulladalstorget 1    | Postnummer<br>21564                             | Postort<br>Malmö     |
| Land                           | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                   |   |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |                                       |
|--|------------------------|---------------------------------------|
| Län<br>Skåne   | Kommun<br>Malmö        | Fastighetsbeteckning<br>Statsmannen 5 |
| Egen beteckning                                      | Egna hem<br>€          |                                       |
| Husnummer<br>2                                       | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2802038                 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)<br>€ |                        |                                       |
| Adress<br>Kulladalsgatan 24a                         | Postnummer<br>21564    | Postort<br>Malmö                      |
|  |                        | Huvudadress<br>jn                     |
| Adress<br>Kulladalsgatan 24b                         | Postnummer<br>21564    | Postort<br>Malmö                      |
|  |                        | Huvudadress<br>jn                     |
| Adress<br>Kulladalsgatan 24c                         | Postnummer<br>21564    | Postort<br>Malmö                      |
|  |                        | Huvudadress<br>jn                     |
| Adress<br>Kulladalsgatan 24d                         | Postnummer<br>21564    | Postort<br>Malmö                      |
|  |                        | Huvudadress<br>jn                     |
| Adress<br>Kulladalsgatan 24e                         | Postnummer<br>21564    | Postort<br>Malmö                      |
|  |                        | Huvudadress<br>jn                     |
| Adress<br>Kulladalsgatan 24f                         | Postnummer<br>21564    | Postort<br>Malmö                      |
|  |                        | Huvudadress<br>jn                     |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |                      |
|--|--|--|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                 |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande   | Nybyggnadsår<br>1965 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 804 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                |                      |
| BOA<br>2 898 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>145 m <sup>2</sup>  |                      |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>m <sup>2</sup>  |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                               |                      |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    95 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                      |                      |
| Antal trapphus<br>6  |  | Restaurang   |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>36  |  | Kontor och förvaltning    5  |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                      |                      |
|  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                          |                      |
|  |  | Köpcentrum   |                      |
|  |  | Vård, dygnet runt  |                      |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)             |                      |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                      |                      |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)               |                      |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler       |                      |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad  |                      |
|  |  | <b>Summa</b> 100   |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 352 240 kWh        | jn jn          |
| Eldningsolja (2)                      |                    | jn jn          |
| Naturgas, stadsgas (3)                |                    | jn jn          |
| Ved (4)                               |                    | jn jn          |
| Flis/pellets/briketter (5)            |                    | jn jn          |
| Övrigt bibränsle (6)                  |                    | jn jn          |
| El (vattenburen) (7)                  |                    | jn jn          |
| El (direktverkande) (8)               |                    | jn jn          |
| El (luftburen) (9)                    |                    | jn jn          |
| Markvärmepump (el) (10)               |                    | jn jn          |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       |                    | jn jn          |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>352 240 kWh</b> |                |
| Varav energi till varmvattenberedning | 96 283 kWh         | jn jn          |
| Fjärrkyla (14)                        |                    | jn jn          |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |  |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|   | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15)                         | 41 879 kWh         | jn jn          |
| Hushållsel (16)                           |                    | jn jn          |
| Verksamhetsel (17)                        | 11 520 kWh         | jn jn          |
| Komfortkyla (18)                          |                    | jn jn          |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>53 399 kWh</b>  |                |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>394 119 kWh</b> |                |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>41 879 kWh</b>  |                |

|                            |                                       |   |   |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Malmö A                    | 438 663 kWh                           | Malmö                                   | 452 138 kWh   |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 119 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 11 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 125 - 154 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                     |  |   |
|---|-------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej       |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="radio"/> FTX           | <input type="radio"/> FT                   | <input type="radio"/> F med återvinning   |
|   | <input type="radio"/> F             | <input checked="" type="radio"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej       | <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                                     |                                      |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad        |
| <input type="text"/> kW  | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |

## Uppgifter om radon

|  |                                     |                                      |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning               |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/> Annan mätmetod | <input type="text"/> 2008-10-21      |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag  | Minskad energianvändning           | Kostnad per sparad kWh           | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|---|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik<br><input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text"/> 17 612 kWh/år | <input type="text"/> 0,12 kr/kWh | <input type="text"/> 1,6 ton/år    |
| Beskrivning av åtgärden<br>Injustering av VVC-flöde på handukstork/element i badrum   |                                    |                                  |                                    |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik<br><input type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text"/> 2 094 kWh/år  | <input type="text"/> 0,79 kr/kWh | <input type="text"/> 0,2 ton/år    |
| Beskrivning av åtgärden<br>Installation av närvarostyrd belysning i trapphus  |                                    |                                  |                                    |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik<br><input type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text"/> 2 094 kWh/år  | <input type="text"/> 0,27 kr/kWh | <input type="text"/> 0,2 ton/år    |
| Beskrivning av åtgärden<br>Installation av närvarostyrd belysning i källargång  |                                    |                                  |                                    |

## Övrigt

|  |  |   |
|--|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                | Har experten besiktigt byggnaden?                  | Detaljinformation går att finna hos       |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Fastighetsförvaltare <input type="text"/> |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                     |                     |                          |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer      |
| Vesam AB            | 556111-0080         | 2574:02                  |
| Förnamn             | Efternamn           | E-postadress             |
| Håkan               | Kindström           | hakan.kindstrom@vesam.se |

## Expert

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Förnamn               | Efternamn              |
| Lars                  | Nilsson                |
| Datum för godkännande | E-postadress           |
| 2009-05-19            | lars.nilsson@styrit.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Kulladalsgatan 24a, Malmö.

- Detta hus använder 119 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 125–154 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-05-19 av:  
Lars Nilsson, Vesam AB