

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Poppeln

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen har upprättat en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1934-12-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1935-09-16 och nuvarande stadgar registrerades 2013-04-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Anna Dahlman | Ledamot |
| Frank Brian Madsen | Ledamot |
| Johanna Malmberg | Ledamot |
| Maj Christina Elisabeth Samuelson | Ledamot |
| Tove Sofie Thoft Thorsell | Ledamot |

| | |
|----------------|-----------|
| Helena De Maré | Suppleant |
| Anders Schäfer | Suppleant |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anna Dahlman, Johanna Malmberg, Maj Christina Elisabeth Samuelson, Anders Schäfer och Tove Sofie Thoft Thorsell.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

8

Revisorer

| | | |
|-----------------|----------------------|--------|
| Thomas Anvelid | Auktoriserad revisor | EY |
| Andreas Körsell | Ordinarie Intern | Intern |
| Jorma Styrman | Suppleant Intern | Intern |

Valberedning

Olof Robertson
Joel Thedeén

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Säte |
|----------------------|---------|-------|
| Poppeln 1 | 1935 | Malmö |

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

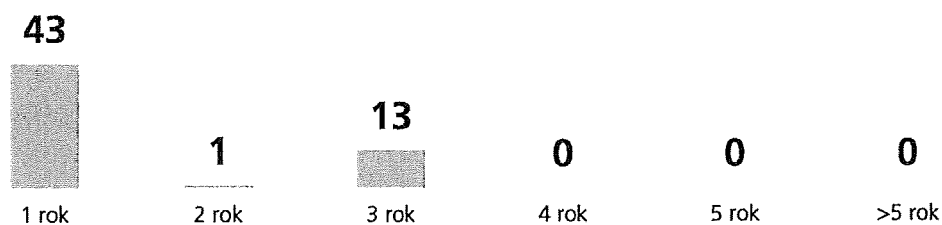
Värdeåret är 1935.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 446 m², varav 3 339 m² utgör lägenhetsyta och 107 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



| Verksamhet i lokalerna | Yta | Löptid |
|------------------------|-------------------|--------|
| Låstjänst | 64 m ² | köpt |
| Mäklare | 63 m ² | köpt |

Teknisk status

Föreningen har upprättat en underhållsplan 2018 och sträcker sig fram till 2047. *5*

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|---------------------------|------|---------------------------------|
| Tvättstugor/torkrum | 2015 | Uppfräschning |
| Husgrund | 2014 | Dränering och platonmatta |
| Gård | 2014 | Totalupprustning |
| Värmeanläggning | 2014 | Nytt styr- och reglersystem |
| Tak | 2013 | Takrenovering |
| Avloppsstammar | 2007 | Relining |
| El | 2005 | Stambyte fas 2 |
| Fönster | 2004 | Fönsterbyte |
| Vattenstammar | 2000 | Nya kallvattenstammar |
| Fasad | 1999 | Omfamning |
| Planerat underhåll | År | Kommentar |
| Spolning avloppsstammar | 2018 | |
| Översyn energiförbrukning | 2018 | |
| Portrenovering | 2018 | Fixa portar |
| Staket | 2019 | Blästring och målning |
| Tvättstugor | 2020 | Renovering och byte av maskiner |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Teknisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Fastighetsförvaltning | Bröderna Håkansson |

Föreningens ekonomi

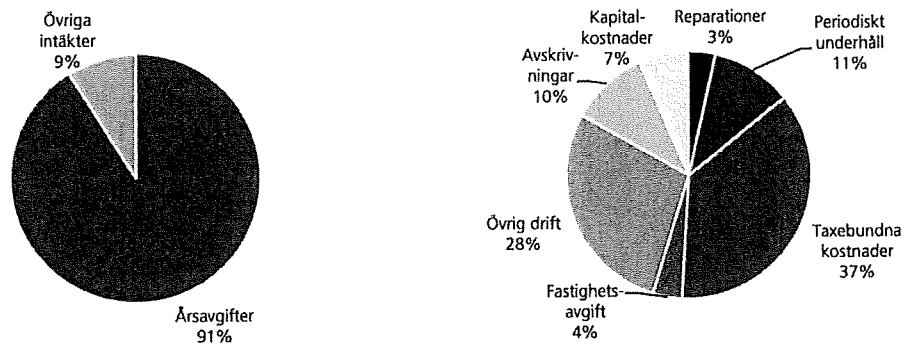
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2018-04-01 med 3 %.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 1 612 411 | 955 427 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 2 290 136 | 2 341 031 |
| Finansiella intäkter | 128 | 64 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 31 627 | 16 664 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 314 878 | 0 |
| | 2 636 768 | 2 357 759 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 1 796 615 | 1 463 642 |
| Finansiella kostnader | 141 605 | 141 910 |
| Minskning av långfristiga skulder | 40 000 | 40 000 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 0 | 55 224 |
| | 1 978 220 | 1 700 776 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 2 270 959 | 1 612 411 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | 658 549 | 656 984 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

3

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2017 har följande åtgärder gjorts i fastigheten:

Rättstopp har fått en översyn samt nya har installerats i de stammar som tidigare saknade rättstopp. Några avloppsstämningar har också rustats upp inför kommande spolning och filmning.

På grund av en incident där en boende blev bestulen på nycklar och information om adress gjordes ett omfattande låsbyte i tre trappor.

En vattenskada i en lägenhet har åtgärdats och torkats upp.

Ny underhållsplan har arbetats fram tillsammans med SBC för att kunna göra långsiktiga planer för renovering och löpande budgetarbete.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 57 st
Medlemslokaler: 2 st
Överlåtelse under året: 7 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 77 st
Tillkommande medlemmar: 8 st
Avgående medlemmar: 9 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 76 st

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 603 | 603 | 603 | 585 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 1 578 | 1 590 | 1 602 | 1 642 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 59 | 50 | 56 | 25 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 117 | 98 | 104 | 110 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 33 | 37 | 33 | 35 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 41 | 41 | 42 | 46 |
| Soliditet (%) | 66 | 67 | 67 | 65 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 129 | 512 | 321 | -234 |
| Nettoomsättning (tkr) | 2 267 | 2 264 | 2 220 | 2 026 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 339 m² bostäder och 107 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 167 519 | 0 | 0 | 167 519 |
| Uppskrivningsfond | 9 207 000 | 0 | 0 | 9 207 000 |
| Fond för yttre underhåll | 1 854 216 | 120 354 | 0 | 1 733 862 |
| S:a bundet eget kapital | 11 228 735 | 120 354 | 0 | 11 108 381 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | 772 986 | -120 354 | 512 247 | 381 094 |
| Årets resultat | 128 747 | 128 747 | -512 247 | 512 247 |
| S:a fritt eget kapital | 901 733 | 8 393 | 0 | 893 340 |
| S:a eget kapital | 12 130 468 | 128 747 | 0 | 12 001 722 |

8

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-----------------|
| årets resultat | 128 747 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 893 341 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | <u>-120 354</u> |
| summa balanserat resultat | 901 734 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| att i ny räkning överförs | <u>901 734</u> |
|----------------------------------|-----------------------|

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

6

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2017 | 2016 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 2 267 073 | 2 263 630 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 23 063 | 77 401 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 290 136 | 2 341 031 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -1 560 863 | -1 270 048 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -160 843 | -118 939 |
| Personalkostnader | Not 6 | -74 909 | -74 654 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -223 297 | -223 297 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 019 912 | -1 686 939 |
| RÖRELSERESULTAT | | 270 224 | 654 092 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 128 | 64 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -141 605 | -141 910 |
| Summa finansiella poster | | -141 477 | -141 846 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 128 747 | 512 247 |
| ÅRETS RESULTAT | | 128 747 | 512 247 |

§

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | Not 8 | 15 965 862 | 16 181 159 |
| Maskiner och inventarier | Not 9 | 8 000 | 16 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 973 862 | 16 197 159 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 15 973 862 | 16 197 159 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 6 388 | 22 803 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 10 | 2 277 583 | 1 634 247 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 283 971 | 1 657 050 |
| KASSA OCH BANK | | | |
| Kassa och bank | | 1 582 | 1 582 |
| Summa kassa och bank | | 1 582 | 1 582 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 2 285 553 | 1 658 632 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 259 415 | 17 855 791 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 167 519 | 167 519 |
| Uppskrivningsfond | | 9 207 000 | 9 207 000 |
| Fond för yttre underhåll | Not 11 | 1 854 216 | 1 733 862 |
| Summa bundet eget kapital | | 11 228 735 | 11 108 381 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 772 986 | 381 094 |
| Årets resultat | | 128 747 | 512 247 |
| Summa fritt eget kapital | | 901 733 | 893 340 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 12 130 468 | 12 001 722 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 12,13 | 3 140 000 | 5 439 060 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 140 000 | 5 439 060 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 12,13 | 2 299 060 | 40 000 |
| Leverantörsskulder | | 431 751 | 120 074 |
| Skatteskulder | | 2 515 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 14 | 255 621 | 254 935 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 988 947 | 415 009 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 259 415 | 17 855 791 |

S

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

| Avskrivningar | 2017 | 2016 |
|-------------------------|-------|-------|
| Byggnader | 66 år | 66 år |
| Fastighetsförbättringar | 40 år | 40 år |
| Inventarier | 19 år | 19 år |

| Not 2 NETTOOMSÄTTNING | 2017 | 2016 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 1 989 612 | 2 079 588 |
| Årsavgifter - lokaler | 89 976 | 0 |
| Hyror förråd | 5 400 | 4 200 |
| Bredbandsintäkter | 110 880 | 36 960 |
| Elintäkter | 71 209 | 136 003 |
| Överlåtelse/pantsättning | 0 | 3 545 |
| Överlåtelse | 0 | 3 334 |
| Öresutjämning | -4 | 0 |
| | 2 267 073 | 2 263 630 |

| Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | 2017 | 2016 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Försäkringsersättning | 21 082 | 0 |
| Övriga intäkter | 1 981 | 77 401 |
| | 23 063 | 77 401 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2017 | 2016 |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetskötsel entreprenad | 164 820 | 169 462 |
| | Gemensamma utrymmen | 492 | 0 |
| | Gård | 790 | 5 205 |
| | Serviceavtal | 12 815 | 17 225 |
| | Förbrukningsmateriel | 9 752 | 4 033 |
| | Fordon | 315 | 0 |
| | | 188 984 | 195 925 |
| | Reparationer | | |
| | Fastighet förbättringar | 0 | 3 300 |
| | Gemensamma utrymmen | 0 | 1 231 |
| | Entré/trapphus | 1 487 | 3 856 |
| | Lås | 53 939 | 6 387 |
| | VVS | 19 364 | 16 368 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 0 | 1 815 |
| | Elinstallationer | 0 | 3 498 |
| | Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon | 0 | 2 714 |
| | Fasad | 0 | -270 |
| | Skador/klotter/skadegörelse | 115 | -270 |
| | | 74 905 | 38 629 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | VVS | 232 647 | 0 |
| | | 232 647 | 0 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 204 493 | 170 797 |
| | Värme | 403 532 | 336 840 |
| | Vatten | 115 177 | 125 930 |
| | Sophämtning/renhållning | 63 045 | 60 376 |
| | Grovsopor | 5 350 | 0 |
| | | 791 596 | 693 942 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 37 314 | 73 253 |
| | Kabel-TV | 42 174 | 51 938 |
| | Bredband | 109 108 | 134 905 |
| | | 188 596 | 260 096 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 84 135 | 81 456 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 1 560 863 | 1 270 048 |

8

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2017 | 2016 |
|--------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | Kreditupplysning | 2 756 | 612 |
| | Tele- och datakommunikation | 583 | 1 464 |
| | Övriga förluster | 0 | 5 306 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 10 467 | 1 600 |
| | Föreningskostnader | 0 | 329 |
| | Styrelseomkostnader | 4 963 | 3 680 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 0 | 1 490 |
| | Förvaltningsarvode | 62 803 | 73 215 |
| | Förvaltningsarvoden övriga | 4 426 | 0 |
| | Administration | 3 823 | 22 254 |
| | Konsultarvode | 59 162 | 3 059 |
| | Föreningsavgifter | 0 | 5 930 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 11 860 | 0 |
| | | 160 843 | 118 939 |

| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2017 | 2016 |
|--------------|---|---------------|---------------|
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 57 000 | 57 000 |
| | Sociala kostnader | 17 909 | 17 654 |
| | | 74 909 | 74 654 |

| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2017 | 2016 |
|--------------|----------------------|----------------|----------------|
| | Byggnad | 109 163 | 109 163 |
| | Förbättringar | 106 134 | 106 134 |
| | Inventarier | 8 000 | 8 000 |
| | | 223 297 | 223 297 |

4

| Not 8 | BYGGNADER OCH MARK | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 20 729 878 | 20 729 878 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 20 729 878 | 20 729 878 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -4 548 719 | -4 333 422 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -215 297 | -215 297 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -4 764 016 | -4 548 719 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 15 965 862 | 16 181 159 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 9 207 000 | 9 207 000 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 23 187 000 | 23 187 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 16 931 000 | 16 931 000 |
| | | 40 118 000 | 40 118 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 39 200 000 | 39 200 000 |
| | Lokaler | 918 000 | 918 000 |
| | | 40 118 000 | 40 118 000 |

| Not 9 | MASKINER OCH INVENTARIER | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 156 943 | 156 943 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 156 943 | 156 943 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -140 943 | -132 943 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -8 000 | -8 000 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -148 943 | -140 943 |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | 8 000 | 16 000 |

| Not 10 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | Skattekonto | 8 206 | 621 |
| | Skattefordran | 0 | 164 |
| | Klientmedel hos SBC | 2 269 377 | 1 610 829 |
| | Fordringar | 0 | 22 633 |
| | | 2 277 583 | 1 634 247 |

| Not 11 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Vid årets början | 1 733 862 | 1 484 200 |
| | Reservering enligt stadgar | 120 354 | 120 354 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 129 308 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | Vid årets slut | 1 854 216 | 1 733 862 |

| Not 12 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Räntesats | Belopp | Belopp | Villkors- |
|---------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | | 2017-12-31 | 2017-12-31 | 2016-12-31 | ändringsdag |
| | Handelsbanken | 1,000 % | 1 850 000 | 1 890 000 | 2018-03-26 |
| | Swedbank | 4,090 % | 1 570 000 | 1 570 000 | 2023-04-27 |
| | Swedbank | 3,420 % | 1 570 000 | 1 570 000 | 2019-03-27 |
| | Swedbank | 0,777 % | 449 060 | 449 060 | Rörligt |
| | Summa skulder till kreditinstitut | | 5 439 060 | 5 479 060 | |
| | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -2 299 060 | -40 000 | |
| | | | 3 140 000 | 5 439 060 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 239 060 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

| Not 13 | STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 5 693 200 | 5 693 200 |
| | Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

| Not 14 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Arvoden | 57 000 | 57 000 |
| | Sociala avgifter | 17 909 | 17 909 |
| | Ränta | 9 791 | 9 082 |
| | Avgifter och hyror | 170 921 | 170 944 |
| | | 255 621 | 254 935 |

76

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Spolning och filmning av avloppsstammarna har påbörjats och genomförs under Q1 2018.

Enligt den underhållsplan som togs fram kommer följande arbeten att påbörjas under första halvan av 2018:

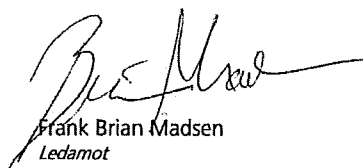
- Uppfräschning av soprum (port och tak)
- Mura fasad och socklar, fixa sprickor
- Portrenovering

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 17/6 2018



Anna Dahlman
Ledamot



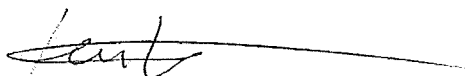
Frank Brian Madsen
Ledamot



Johanna Malmberg
Ledamot

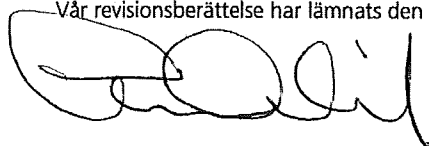


Maj Christina Elisabeth Samuelson
Ledamot



Tove Sofie Thoft Thorsell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/6 2018



Thomas Anvelid
Extern revisor



Andreas Körsell
Intern revisor