

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Burlövhus 5	Personnummer/Organisationsnummer 716407-1131	Utländsk adress €
Adress Box 8057	Postnummer 20041	Postort Malmö
Land	Telefonnummer 0771-860860	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Burlöv	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tågarp 15:140	Egen beteckning Alla uppvärmda byggnader	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2917483
Orsak vid felrapport		
Adress Bäckvägen 124	Postnummer 23236	Postort Arlöv
		Huvudadress jn
Adress Bäckvägen 126	Postnummer 23236	Postort Arlöv
		Huvudadress jn
Adress Bäckvägen 128	Postnummer 23236	Postort Arlöv
		Huvudadress jn
Adress Bäckvägen 130	Postnummer 23236	Postort Arlöv
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2682044
Orsak vid felrapport		
Adress Bäckvägen 116	Postnummer 23236	Postort Arlöv
		Huvudadress jn
Adress Bäckvägen 118	Postnummer 23236	Postort Arlöv
		Huvudadress jn
Adress Bäckvägen 120	Postnummer 23236	Postort Arlöv
		Huvudadress jn
Adress Bäckvägen 122	Postnummer 23236	Postort Arlöv
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2719557
Orsak vid felrapport		
Adress Bäckvägen 102	Postnummer 23236	Postort Arlöv
		Huvudadress jn
Adress Bäckvägen 104	Postnummer 23236	Postort Arlöv
		Huvudadress jn
Adress Bäckvägen 106	Postnummer 23236	Postort Arlöv
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 108	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 110	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 112	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 114	23236	Arlöv	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	2	10458	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 132	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 134	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 136	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 138	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 140	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 142	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 144	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 146	23236	Arlöv	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2869137	Adressuppgifter är fel/saknas hos LM
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen, K2	23236	Arlöv	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	2	10464	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 101	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 103	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 105	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 107	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 109	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 111	23236	Arlöv	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckvägen 113	23236	Arlöv	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
10	2	10465			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 115		23236	Arlöv	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 117		23236	Arlöv	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 119		23236	Arlöv	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 121		23236	Arlöv	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
11	2	10466			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 123		23236	Arlöv	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 125		23236	Arlöv	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 127		23236	Arlöv	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 129		23236	Arlöv	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
12	2	10467			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 131		23236	Arlöv	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 133		23236	Arlöv	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 135		23236	Arlöv	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 137		23236	Arlöv	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 139		23236	Arlöv	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 141		23236	Arlöv	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 143		23236	Arlöv	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bäckvägen 145		23236	Arlöv	jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1983
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 750 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 4 550 m ²		LOA 200 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 46		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Uppvärmd festlokal, K2 4	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel ² (15)	30 800 kWh jn jn
		Hushållsel ³ (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	88 700 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	564 430 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	88 700 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Lund	586 134 kWh	Lund	615 357 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	20 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:282463)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input checked="" type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input checked="" type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input checked="" type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>128 600 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1 kr/kWh</p>	<p>Minskat utsläpp av CO₂</p> <p>11,4 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Driftoptimering av värmeanläggningen och minskad tilluftstemperaturen till 18-19 grader samt byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar i samband med underhållning.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att säkerställa uppgifter och komplettera underlag för ev. energieffektiva åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Khosrow	Efternamn Souesrafil
Datum för godkännande 2010-02-26	E-postadress amir.souesrafil@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bäckvägen 101, Arlöv.

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-02-26 av:
Khosrow Souresrafil, Riksbyggen Ekonomisk Förening
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.