

Objektidentitet 08155.000.0017	Objekttyp 3 rum och kök	Bostadens adress BÄCKV 128			Kontroll nr 13-003195
Bostadsrättshavare		Närvarande Ja	Telefon arbete	Telefon bostad	Telefon mobil
Typ av kontroll Statuskontroll 1	Datum för kontroll 2013-11-20	Kontrollant Ekelund Claes			Telefon mobil

På uppdrag av bostadsrättsförening RBF BURLÖVSHUS 5
kontroll utförts i Er bostadsrättslägenhet.

Enligt Bostadsrättslagen 7 kap 12 a § g har bostadsrättsföreningen möjlighet att anmana bostadsrättshavaren att åtgärda framkomna allvarliga brister och skador.

"Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick en 12 § i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad" (Lag 2003:31)

Brister/skador hänförliga till ovanstående lagrum benämnes som A-fel och skall åtgärdas omgående eller inom den tid som angivits.

- A - Allvarlig brist/skada med risk för annans säkerhet och annans egendom
- B - Brist/skada som bör åtgärdas snarast
- C - Upplysning

Nedan redovisas eventuella skador och brister som framkommit. Eventuella redovisade A-fel skall åtgärdas inom angiven tid och kommer på uppdrag av bostadsrättsföreningen att efterkontrolleras av representant från Riksbyggen om inget annat ej skriftligt överenskommit.

A-fel skall åtgärdas inom ____ dagar.

Notering: B-fel skall åtgärdas snarast, dock senast inom en månad

Anm.	Var	Vad	Anmärkningsnotering
Klass C	Badrum	Fuktindikering	Förhöjt värde runt brunnen och blandaren
Klass C	Badrum	Golvbrunn	Bytt
Klass C	Badrum	Vägg/golvbeklädnad	Kakel/mosaik
Klass B	Badrum	Blandare	Dold rörkoppling
Klass B	Badrum	Övrigt	Badkaret inmurat med insp.lucka, inget tätskikt under
Klass C	Badrum	Övrigt	Kondensumlare finns
Klass C	Elcentral	Jordfelsbrytare	Testad OK
Klass C	Garage	Övrigt	OK
Klass C	Hall nedre	Inspektionsslucka	Avstängarna OK
Klass B	Hall övre	Brandvarnare	Ur funktion
Klass B	Rum 1	Elinstallation	Grenuttag hänger i sladden
Klass B	Uteförråd	Övrigt	Lampkupa saknas
Klass C	Wc/dusch	Fuktindikering	I golv i duschzonen+ en platta upp på väggen
Klass C	Wc/dusch	Golvbrunn	Bytt
Klass C	Wc/dusch	Vägg/golvbeklädnad	Kakel/mosaik
Klass C	Övrigt	Ingrepp i bärande vägg	Enl.skiss. Bygglov finns ej
Klass C	Övrigt	Övrigt	Ventilationen dålig i hela huset (är felanmält)

